

Untere Bauaufsichtsbehörde

Baubeginnsanzeige und Erklärungen



Unterlagen eingegangen

Unterlagen entgegennehmen  
01

Zuständigkeit prüfen  
02

zuständig?

nein

ja

Anzeigeberechtigung prüfen  
03

nein

ja

Anzeigepflicht prüfen  
04

nein, keine Anzeigepflicht Baubeginn

ja

Frist prüfen  
05

in allen Fällen

Vollständigkeit prüfen  
06

ja

nein

Klärung/ Nachforderungen erforderlich?  
07

ja

nein

Vorliegen einer gültigen (Teil-)Baugenehmigung/ Genehmigungsfreistellung prüfen  
08

ja

nein

Liegt für das Bauvorhaben eine (Teil-)Baugenehmigung vor bzw. ist das Bauvorhaben genehmigungsfrei gestellt?  
09

ja

nein

Vorliegen der Voraussetzungen für den Baubeginn beurteilen  
10

ja

nein

Über Übermittlung der Daten an andere Behörden entscheiden  
11

ja, KANN

MUSS-Mitteilungspflichten

Sollen die Informationen an andere Behörden weitergeleitet werden?  
12

ja

nein

Daten zum Bauvorhaben und -beginn übermitteln  
13

ja

nein

Mitteilung über Nichtbearbeitung der Anzeige erstellen  
14

- alle für Baubeginn erforderlichen Unterlagen liegen vor (bautechnische Nachweise bzw. Erklärung des jeweiligen Nachweiserstellers, Standsicherheitsnachweis bzw. Erklärung des Tragwerksplaners)  
- bei genehmigungspflichtigen Bauvorhaben: Bauleiter mit erforderlicher Sachkunde benannt  
- ggf. Nebenbestimmungen der Baugenehmigung erfüllt

Tatbestände für eine Ordnungswidrigkeit beurteilen  
16

Soll ein Ordnungswidrigkeitsverfahren eingeleitet werden?

Ordnungswidrigkeitsverfahren einleiten  
17

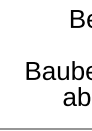
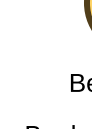
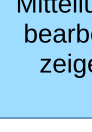
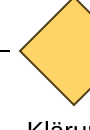
Bauaufsichtliche Maßnahmen einleiten  
15

Baubeginn und Lage des Baugrundstücks zur Bekämpfung der Schwarzarbeit und illegalen Beschäftigung übermitteln  
12

Untere Bauaufsichtsbehörde  
Ordnungswidrigkeit ahnden  
Bauaufsichtliche Maßnahmen durchführen

Andere Behörden und sonstige öffentliche Stellen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit und illegalen Beschäftigung durchführen  
Maßnahmen zur Bekämpfung der Schwarzarbeit und illegalen Beschäftigung durchführen

Bauberufsgenossenschaft  
Daten zum Bauvorhaben und -beginn



Nachfrage

Antwort

Mitteilung über Nichtbearbeitung der Anzeige

Einleitung Ordnungswidrigkeitsverfahren

Baubeginnsanzeige zwecks Einleitung bauaufsichtlicher Maßnahmen

Einleitung Überprüfung Schwarzarbeit und illegale Beschäftigung

Daten zum Bauvorhaben und -beginn

Bauherr/in

Bearbeitung der Baubeginnsanzeige abgebrochen

Baubeginn möglich

Baubeginn nicht möglich

Ordnungswidrigkeitsverfahren geprüft und ggf. eingeleitet