99078021261000

# Anzeige Landpachtvertragsabschluss Entgegennahme

Heruntergeladen am 23.07.2025
https://fimportal.de/services/99078021261000

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| **Leistungsschlüssel** | 99078021261000 |
| **Leistungsbezeichnung I** | Anzeige Landpachtvertragsabschluss Entgegennahme |
| **Leistungsbezeichnung II** | Abschluss des Landpachtvertrages melden |
| **Typisierung** | 3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung |
| **Quellredaktion** | Baustein Leistungen |
| **Freigabestatus Katalog** | fachlich freigegeben (gold) |
| **Freigabestatus Bibliothek** | fachlich freigegeben (gold) |
| **Begriffe im Kontext** | verpachten, Agrarland, Landpacht, melden, pachten, Grundstück, Verpächterin, Pächterin, Pächter, Pacht, Land, landwirtschaftliche Fläche, Verpächter, Pachtvertrag, Eigentum |
| **Leistungstyp** | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| **Leistungsgruppierung** | Landwirtschaft (individuell, 078) |
| **Verrichtungskennung** | Entgegennahme (261) |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| **SDG-Informationsbereich** | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz) |
| **Lagen Portalverbund** | Anmeldepflichten (2010100), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400) |
| **Einheitlicher Ansprechpartner** | |
| **Fachlich freigegeben am** | 18.07.2025 |
| **Fachlich freigegen durch** | Bundesministerium für Landwirtschaft, Ernährung und Heimat (BMLEH) |
| **Handlungsgrundlage** | https://www.gesetze-im-internet.de/lpachtvg/__2.html<br>https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__585.html<br>https://www.gesetze-im-internet.de/lpachtvg/__4.html |
| **Teaser** | Wenn Sie einen Landpachtvertrag abgeschlossen haben, müssen Sie diesen innerhalb eines Monats bei der zuständigen Stelle melden. |
| **Volltext** | Als Verpächterin oder Verpächter einer landwirtschaftlichen Fläche müssen Sie der zuständigen Stelle den Abschluss eines Landpachtvertrages melden. Auch als Pächterin oder Pächter können Sie dies der zuständigen Stelle mitteilen.<br><br>Stellt die zuständige Stelle bei der Prüfung die folgenden Bedingungen fest, kann sie den Landpachtvertrag beanstanden und aufheben:<br><br>• der geschlossene Landpachtvertrag führt zu einer ungesunden Flächenverteilung, insbesondere einer Anhäufung von Land,<br>• hierdurch erfolgt eine unwirtschaftliche Zersplitterung oder<br>• der Pachtpreis ist unangemessen hoch. |
| **Erforderliche Unterlagen** | • abgeschlossener schriftlicher Landpachtvertrag in Kopie oder<br>• im Falle eines mündlich abgeschlossenen Landpachtvertrages: die inhaltliche Mitteilung |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| **Voraussetzungen** | • Sie haben einen Landpachtvertag abgeschlossen.<br>• Sie bewirken durch den Landpachtvertrag keine ungesunde Flächenverteilung, insbesondere Anhäufung von Land, keine unwirtschaftliche Zersplitterung oder keinen unangemessen hohen Pachtpreis. |
| **Kosten** | Es fallen keine Kosten an. |
| **Verfahrensablauf** | |
| **Bearbeitungsdauer** | Die Entscheidung über die Beanstandung eines Landpachtvertrags oder einer Vertragsänderung muss innerhalb eines Monats nach Anzeige des Vertragsabschlusses oder der Vertragsänderung durch schriftlichen Bescheid von der zuständigen Behörde getroffen werden. |
| **Frist** | 1 - 2 Monat(e)<br>Der Landpachtvertrag ist gültig, wenn Sie nach einem Monat beziehungsweise nach einer Verlängerung auf 2 Monate keinen Beanstandungsbescheid erhalten haben.<br>• Anzeigefrist: Sie müssen den Landpachtvertrag einen Monat nach Abschluss der zuständigen Stelle melden. |
| **weiterführende Informationen** | https://www.bmel.de/DE/themen/landwirtschaft/flaechennutzung-und-bodenmarkt/bodenrecht-landwirtschaft.html |
| **Hinweise** | Es gibt keine Hinweise oder Besonderheiten. |
| **Rechtsbehelf** | • Antrag auf gerichtliche Entscheidung beim zuständigen Amtsgericht gegen den Beanstandungsbescheid |
| **Kurztext** | • Landpachtvertrag regelt die Verpachtung beziehungsweise Pachtung einer landwirtschaftlichen Fläche<br>• sowohl Verpächterinnen oder Verpächter als auch Pächterinnen und Pächter müssen den Abschluss des Landpachtvertrages anzeigen<br>• zuständige Stelle kann Landpachtvertrag beanstanden und aufheben, wenn geschlossene Landpachtvertrag zu ungesunder Flächenverteilung führt, insbesondere Anhäufung von Land dadurch |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| | unwirtschaftliche Zersplitterung erfolgt oder Pachtpreis unangemessen hoch ist |
| **Ansprechpunkt** | |
| **Zuständige Stelle** | |
| **Formulare** | |
| **Ursprungsportal** | |