

99154021000000

# Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)

Heruntergeladen am 29.06.2025

<https://fimportal.de/services/99154021000000>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99154021000000
Leistungsbezeichnung I	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Leistungsbezeichnung II	Bedingungen und Verpflichtungen im Zusammenhang mit Kauf und Verkauf von Immobilien
Typisierung	11 - SDG: Allgemeine Rechte und Pflichten
Quellredaktion	Baustein Leistungen

Modul	Sachverhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Grundbuchamt, Teilungsurkunde, Grunderwerbsteuer, Notarielle Beurkundung, Auflassung, Kaufvertrag, Wohnungsgrundbuch, Vermietung und Verpachtung, Gewerbesteuer, Körperschaftsteuer
Leistungstyp	Leistungsobjekt
Leistungsgruppierung	SDG allgemeine Rechte und Pflichten (154)
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Grundsteuer und Grunderwerbsteuer (1060400)
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	25.01.2023
Fachlich freigegeben durch	Bundesministerium der Justiz Bundesministerium der Finanzen
Handlungsgrundlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorschriften zur Meldepflicht und Ausnahmen hierzu finden sich unter anderem in § 17 Absatz 1 und 3 sowie § 23 und § 27 des Bundesmeldegesetzes (BMG)</li> <li>• Beurkundungsgesetz (BeurkG)</li> <li>• Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)</li> <li>• Grunderwerbsteuergesetz</li> <li>• Grundsteuergesetz</li> </ul> <p><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bmg/BJNR108410013.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bmg/BJNR108410013.html</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/beurkg/">https://www.gesetze-im-internet.de/beurkg/</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/">https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/grestg_1983/index.html">https://www.gesetze-im-internet.de/grestg_1983/index.html</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/grstg_1973/index.html">https://www.gesetze-im-internet.de/grstg_1973/index.html</a></p>