99148068017003

Energieeffizient Bauen und Sanieren - Energieeffizienz in Unternehmen - Kredit Bewilligung Sanierung mit Einzelmaßnahme (278)

Heruntergeladen am 01.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/102541894/B100019

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99148068017003
Leistungsbezeichnung I	Energieeffizient Bauen und Sanieren - Energieeffizienz in Unternehmen - Kredit Bewilligung Sanierung mit Einzelmaßnahme (278)
Leistungsbezeichnung II	Kredit mit Tilgungszuschuss für Maßnahmen der energetischen Sanierung von Gewerbegebäuden beantragen
Typisierung	1 - Bund: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Bund
Freigabestatus Katalog	fachlich freigegeben (gold)
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Gebäudesanierung, Tilgungszuschuss, Fenster,

Modul	Sachverhalt
	Fernwärme, Nichtwohngebäude, Sanierung Gewerbewohngebäude, Energieeffizienz, Beleuchtung, Dämmung, KfW, Förderung, Energieverbrauch senken, Nahwärme, Kredit, Kreditanstalt für Wiederaufbau, Wärmeschutz, Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	Bewilligung (17)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Infrastruktur-, Bau- und Wohnförderung (2060600), Förderung von Energie und Klimaschutz (2060700)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	12.08.2020
Fachlich freigegen durch	Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi)
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bho/index.html#BJNR012840969BJNE003200319 https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000003412_M_276_277_278_EEP_EBS.pdf
Teaser	Wenn Sie in Maßnahmen zur energetische Sanierung von Gewerbegebäuden investieren, können Sie unter bestimmten Voraussetzungen einen Kredit mit Tilgungszuschuss beantragen.
Volltext	Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi) fördert Maßnahmen zur Erhöhung der Energieeffizienz. Sie können einen Kredit von bis zu EUR 25 Millionen für folgende Maßnahmen bekommen: • Dämmung von Wänden, Dachflächen, Geschossdecken und Bodenflächen, • Erneuerung und Aufbereitung von Fenstern, Vorhangfassaden, Außentüren und Toren, • Maßnahmen zur Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes,

Modul	Sachverhalt
	• Einbau, Austausch oder Optimierung von raumluft- und klimatechnischer Anlagen, • Erstanschluss an Nah- oder Fernwärme, • Erneuerung oder Optimierung der Wärme-/Kälteverteilung und -speicherung, • Erneuerung oder Optimierung der Wärme-/Kälteerzeugung durch Strahlungsheizungen, Warmluft-Erzeuger, wärmegeführten Kraft-Wärme- beziehungsweise Kraft-Wärme-Kälte-Kopplungsanlagen, • Austausch und/oder Optimierung der Beleuchtung, • Einbau oder Optimierung von Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Gebäudeautomation. Sie bekommen auch eine Förderung für Maßnahmen zur Vorbereitung, Umsetzung und Inbetriebnahme der geförderten Maßnahme, wie zum Beispiel Nebenarbeiten oder Planungskosten. Keine Förderung bekommen Sie: • wenn Sie das Gebäude nicht ausschließlich gewerblich nutzen (zum Beispiel dort auch wohnen), • wenn Sie das Gebäude zum Wohnen vermieten oder verpachten, • für Ferienhäuser und Ferienwohnungen, • für hauptsächlich landwirtschaftlich genutzte Gewerbegebäude, • wenn Sie schon mit der Maßnahme begonnen haben, bevor Sie den Antrag gestellt haben. Sie bekommen einen Tilgungszuschuss von 20 Prozent des Kreditbetrags. Sie können maximal EUR 200 Tilgungszuschuss für jeden Quadratmeter sanierter Nettogrundfläche bekommen. Sie bekommen den Tilgungszuschuss erst, wenn Sie Ihre Maßnahme beendet und die Durchführung gegenüber der KfW nachgewiesen haben. Dazu müssen Sie nachweisen: • dass Sie das Geld für die beantragte Maßnahme verwendet haben, • dass Sie Ihre Maßnahme eine Energieeinsparung erreicht hat. Sie müssen alle Rechnungen und Belege aufbewahren, die mit den förderfähigen Kosten zu tun haben. Die

Modul	Sachverhalt
	Anträge zur Förderung bearbeitet die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Sie haben keinen Anspruch auf die Bewilligung der Förderung.
Erforderliche Unterlagen	Bei der Antragstellung müssen Sie einreichen: • Bestätigung zum Antrag • Erklärung zur Größe Ihres Unternehmens: Vereinfachte Selbsterklärung KMU (KfW-Formularnummer 600 000 0095) für eigenständige Unternehmen ohne Verflechtungen mit anderen Unternehmen oder Selbsterklärung KMU (KfW-Formularnummer 600 000 0196) mit Merkblatt KMU-Definition • bei Beantragung einer Finanzierung mit "De-minimis"-Förderung sind folgende Angaben zusätzlich erforderlich: Anlage "De-minimis"-Erklärung des Antragstellers über bereits erhaltene "De-minimis"-Beihilfen (KfW-Formularnummer 600 000 0075) Wenn Sie Ihre Maßnahme abgeschlossen haben, dann müssen Sie folgende Unterlagen einreichen: • Bestätigung nach Durchführung https://public.kfw.de/GEW/masks/wizard.xhtml https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Unternehmen/Energie-Umwelt/F%C3%B6rderprodukte/EE-Bauen-und-Sanieren-Unternehmen-276-277-278/
Voraussetzungen	Anträge können stellen: • in- und ausländische gewerbliche Unternehmen, die sich mehrheitlich im Privatbesitz befinden • freiberuflich Tätige, zum Beispiel Ärzte, Steuerberater, Architekten • Unternehmen, die im Rahmen einer Contracting-Vereinbarung (Energie-) Dienstleistungen an Gewerbegebäuden erbringen Weitere Voraussetzungen: • es muss sich um ein gewerblich genutztes Gebäude handeln • Ihre Maßnahme muss technische Mindeststandards

Modul	Sachverhalt
	erfüllen • Sie müssen Ihre Maßnahme mit einem Experten für Energieeffizienz planen. Dieser Experte muss die Anforderungen nach § 21 Energieeinsparverordnung (EnEV) erfüllen.
Kosten	• entfällt
Verfahrensablauf	Sie müssen Ihren Antrag über einen Finanzierungspartner stellen. • Planen Sie Ihre Maßnahme mit einem Experten für Energieeffizienz. Suchen Sie sich auf der Internetseite der Deutschen Energie-Agentur (dena) einen Experten für Energieeffizienz in Ihrer Nähe. • Füllen Sie online die Bestätigung zum Antrag - am besten zusammen mit Ihrem Sachverständigen - aus. • Sprechen Sie mit Ihrem Finanzierungspartner (zum Beispiel die Bank, bei der Sie Ihre Finanzierung abschließen möchten) über das Einbinden eines Förderkredits. Dieser berät Sie, welche Unterlagen dazu erforderlich sind und stellt für Sie den Antrag bei der KfW. • Wenn die KfW Ihren Förderantrag zugesagt hat, schließen Sie mit Ihrem Finanzierungspartner einen Kreditvertrag ab. • Sobald die Zusage für Ihre Förderung vorliegt, können Sie mit den Bauarbeiten beginnen bzw. den Kaufvertrag abschließen. • Je nach Baufortschritt zahlt Ihnen Ihr Finanzierungspartner den Kredit in einer Summe oder in Teilbeträgen aus. • Wenn Sie die Maßnahme abgeschlossen haben, müssen Sie Ihrem Finanzierungspartner nachweisen, dass Sie das Geld aus dem Kredit für die geplante Maßnahme ausgegeben haben und dass Ihre Maßnahme den Standard für KfW-Effizienzgebäude erfüllt. • Ihr Finanzierungspartner prüft und bestätigt Ihre Nachweise und leitet diese an die KfW weiter. • Wenn die KfW die Nachweise ebenfalls geprüft hat, bekommen Sie den Tilgungszuschuss als Gutschrift auf Ihr Darlehenskonto. Dadurch verringert sich Ihre Darlehenslaufzeit.

Modul	Sachverhalt
	Hinweis: Kleine und mittlere Unternehmen (KMU) können für die Beratung durch einen Experten für Energieeffizienz beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) zusätzlich Zuschüsse beantragen.
Bearbeitungsdauer	• für die Bearbeitung des Antrags: in der Regel 3 bis 5 Tage Hinweis: Sie können mit der Umsetzung der Maßnahme unmittelbar nach der Zusage für Ihre Förderung beginnen.
Frist	• Antragstellung: vor Beginn der Maßnahme • Abruffrist des Kredits: innerhalb von 12 Monaten nach Kreditzusage, eine Verlängerung auf maximal 36 Monate ist möglich. • Nachweis über Verwendung der Mittel: innerhalb von 15 Monaten nach der Vollauszahlung des Kredits
weiterführende Informationen	https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000003412_M_276_277_278_EEP_EBS.pdf https://www.kfw.de/PDF/Download-Center/F%C3%B6rderprogramme-(Inlandsf%C3%B6rderung)/PDF-Dokumente/6000003418_M_TMA_EBS_NWG.pdf https://www.energie-effizienz-experten.de/fuer-unternehmen-und-kommunen/finden-sie-experten-in-ihrer-naehe/ https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Unternehmen/Energie-Umwelt/F%C3%B6rderprodukte/EE-Bauen-und-Sanieren-Unternehmen-276-277-278/ https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Unternehmen/Energie-Umwelt/F%C3%B6rderprodukte/EE-Bauen-und-Sanieren-Unternehmen-276-277-278/
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Energieeffizient Bauen und Sanieren - Energieeffizienz in Unternehmen - Kredit Bewilligung Sanierung mit Einzelmaßnahme (278) • weniger zurückzahlen: Kredit mit Tilgungszuschuss für Maßnahmen der energetischen Sanierung an Ihrem Gewerbegebäude • gefördert werden: energiesparende Maßnahmen an Dächern und Wänden von Gewerbegebäuden, zum

Modul	Sachverhalt
	Beispiel Dämmung, Fenster und Türen energiesparende Maßnahmen an der Technik von Gewerbegebäuden, zum Beispiel Heizungs- oder Klimaanlagen, Beleuchtung • Anträge auf Förderung können stellen: in- und ausländische gewerbliche Unternehmen, die sich mehrheitlich im Privatbesitz befinden freiberuflich Tätige, zum Beispiel Ärzte, Steuerberater, Architekten Unternehmen, die im Rahmen einer Contracting-Vereinbarung (Energie-) Dienstleistungen an Gewerbegebäuden erbringen • Höhe der Förderung: bis zu EUR 25 Millionen als Kredit bis zu 20 Prozent Tilgungszuschuss • es besteht kein Rechtsanspruch auf Förderung • Auskunft durch: Infocenter der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) • Beantragung über: Antrag muss über einen Finanzierungspartner (zum Beispiel Bank, Bausparkasse oder Finanzvermittler) gestellt werden • zuständig: Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	• Formulare: ja • Onlineverfahren möglich: nein • Schriftform erforderlich: ja • Persönliches Erscheinen nötig: ja (hängt vom Verfahren beim Finanzierungspartner) Hinweis: Alle benötigten Formulare bekommen Sie von Ihrem Finanzierungspartner. Den KfW-Antrag stellt Ihr Finanzierungspartner.
Ursprungsportal	Energieeffizient Bauen und Sanieren - Energieeffizienz in Unternehmen - Kredit Bewilligung Sanierung mit Einzelmaßnahme (278), Energieeffizient Bauen und Sanieren - Energieeffizienz in Unternehmen - Kredit Bewilligung Sanierung mit Einzelmaßnahme (278)