

99138034261000, 99138034261000

Erfüllungserklärung für die Einhaltung der Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes bei Änderungen von bestehenden Gebäuden einreichen

Heruntergeladen am 25.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/403943363/L100001>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99138034261000, 99138034261000
Leistungsbezeichnung I	Erfüllungserklärung für die Einhaltung der Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes bei Änderungen von bestehenden Gebäuden einreichen
Leistungsbezeichnung II	Erfüllungserklärung für die Einhaltung der Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes bei Änderungen von bestehenden Gebäuden einreichen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Hessen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	fachlich freigegeben (silber)
Begriffe im Kontext	

Modul	Sachverhalt
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Erneuerbare Energien (138)
Verrichtungskennung	Entgegennahme (261)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	03.07.2024
Fachlich freigegeben durch	Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/geg/_92.html https://www.gesetze-im-internet.de/geg/_92.html
Teaser	Wenn Sie ein beheiztes oder gekühltes Gebäude besitzen, und Sie Außenbauteile erneuern, ersetzen oder erstmalig einbauen und das Gebäude energetisch bewertet wird, müssen Sie nachweisen, dass das Gebäude die energetischen Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes einhält.
Volltext	Das Gebäudeenergiegesetz stellt Anforderungen an die energetischen Eigenschaften von Gebäuden. Der Eigentümer eines beheizten oder gekühlten Gebäudes muss nachweisen, dass das Gebäude die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes erfüllt. Der Nachweis erfolgt mit der Erfüllungserklärung. Die Erfüllungserklärung ist abzugeben, nachdem am Gebäude Außenbauteile erneuert, ersetzt oder erstmalig eingebaut wurden und das Gebäude energetisch bewertet wurde.
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> • Erfüllungserklärung • Energieausweis[e] • Berechnungen • gegebenenfalls Unternehmererklärung Lieferantenbestätigung Lieferantenbescheinigung

Modul	Sachverhalt
	<p>Bescheid über Befreiung von den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der Energieausweis muss sich auf das fertiggestellte Gebäude beziehen.
Voraussetzungen	Sie müssen bestätigen, dass die Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes erfüllt werden.
Kosten	
Verfahrensablauf	Die jeweiligen Länder regeln das Verfahren zur Erfüllungserklärung, die Berechtigung der Ausstellung, die Pflichtangaben sowie die vorzulegenden Nachweise.
Bearbeitungsdauer	
Frist	<ul style="list-style-type: none"> • Einreichung der Erfüllungserklärung nach Fertigstellung der Maßnahme • Die Erfüllungserklärung ist mit Abschluss der Arbeiten einzureichen.
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	Es ist kein Rechtsbehelf möglich.
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> • Erfüllungserklärung nach § 92 Absatz 2 Gebäudeenergiegesetz (GEG) für Bestandsgebäude einreichen • Änderungen eines Bestandsgebäudes sind z. B. Erneuerung, Ersatz oder erstmaliger Einbau von Außenbauteilen mit mehr als 10 % der gesamten Fläche der jeweiligen Bauteilgruppe (z. B. Außenwände, Fenster, Dachflächen), Erweiterungen oder Ausbau um beheizte oder gekühlte Räume • Erfüllungserklärungen müssen nur für beheizte/gekühlte Gebäude abgegeben werden • Bei gemischt genutzten Gebäuden ist für jedes Gebäudeteil eine Erfüllungserklärung abzugeben • Mit der Erfüllungserklärung muss mindestens ein Energieausweis eingereicht werden, die zuständige Behörde kann weitere Unterlagen anfordern (z. B. Berechnungsunterlagen zum Energieausweis, Unternehmererklärung nach § 96 Absatz 1 GEG)

Modul	Sachverhalt
Ansprechpunkt	<ul style="list-style-type: none"> • Der Energieausweis muss sich auf das fertiggestellte Gebäude beziehen. Die dahinterstehende Berechnungsdokumentation ist beizufügen.
Zuständige Stelle	Untere Bauaufsichtsbehörde
Formulare	<ul style="list-style-type: none"> • Persönliches Erscheinen nötig: Nein
Ursprungsportal	<p>Submit a declaration of compliance with the requirements of the Building Energy Act for changes to existing buildings, Erfüllungserklärung für die Einhaltung der Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes bei Änderungen von bestehenden Gebäuden einreichen</p>