

99012011023000, 99012011023000

Auskunft zu einem Bebauungsplan beantragen

Heruntergeladen am 18.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/417783839/L100001>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012011023000, 99012011023000
Leistungsbezeichnung I	Auskunft zu einem Bebauungsplan beantragen
Leistungsbezeichnung II	Auskunft zu einem Bebauungsplan beantragen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Hessen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	fachlich freigegeben (gold)
Begriffe im Kontext	Planzeichnung, Immobilienerwerb, Vorhaben- und Erschließungsplan, bauen, Infrastruktur, Bauleitplan, Hausbau, Baugenehmigung, Grundstück, Bebauungsplan, Bauleitplanung, Bauplanungsrecht, Bauplanung Umweltschutz, Bauplan, Bauplanung, Wohnungsbau, Fertighausbau, Bauvorhaben, Immobilien, Baugebiet, B-Plan, Baustelle
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)

Modul	Sachverhalt
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400), Standortsuche (2050200)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	01.04.2025
Fachlich freigegeben durch	Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_10.html
Teaser	Sie können eine Auskunft über den Inhalt eines Bebauungsplans bei der zuständigen Kommune beantragen.
Volltext	Sie können über die Inhalte eines Bebauungsplanes (Bauleitplan) Auskunft beantragen. Die Kommune ist verpflichtet Ihnen die gewünschte Auskunft zu geben. Ein Bebauungsplan legt für ein Baugebiet beispielsweise folgendes textlich fest, <ul style="list-style-type: none"> • wie die Grundstücke genutzt werden dürfen, • welche Bauweise die Gebäude haben müssen, • welche Gebäudehöhe die Gebäude haben dürfen. Zudem beinhaltet der Bebauungsplan beispielsweise: <ul style="list-style-type: none"> • Planzeichnung bestehend aus verschiedenen Plänen und Karten, die die genaue räumliche Aufteilung des Gebiets zeigen, • Begründungen mit beispielsweise Angabe der Entscheidungen und Überlegungen sowie • Umweltbericht mit der Bewertung zu den Auswirkungen des Bebauungsplans auf die Umwelt.
Erforderliche Unterlagen	Keine
Voraussetzungen	Keine
Kosten	Es fallen keine Kosten an.
Verfahrensablauf	<ul style="list-style-type: none"> • Prüfen Sie zuerst, ob Ihre Kommune den gewünschten Bebauungsplan im Internet bereitgestellt hat. • Wenden Sie sich ansonsten persönlich, telefonisch, per Post oder per E-Mail an die für den Bebauungsplan

Modul	Sachverhalt
	<p>zuständige Kommune.</p> <ul style="list-style-type: none"> • vor Ort bei der zuständigen Behörde • online • per Post <p>• Die Kommune entscheidet anschließend, wie die Auskunft gewährt wird:</p>
Bearbeitungsdauer	In Hessen ist die Bearbeitungsdauer nicht festgelegt.
Frist	Es gibt keine Fristen. Die Auskunft kann jederzeit beantragt werden.
weiterführende Informationen	Für Hessen wird auf Folgendes hingewiesen: https://bauleitplanung.hessen.de/
Hinweise	Es gibt keine Hinweise oder Besonderheiten.
Rechtsbehelf	Es sind keine Rechtsbehelfe vorgesehen.
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> • Bebauungsplan Auskunft • Auskunft zum Inhalt eines Bebauungsplans erhalten • neue Bebauungspläne sind online abrufbar. Einsicht auf Älter muss je nach Kommune noch beantragt werden • zuständige Behörde beziehungsweise Verfahrensträger ist verpflichtet, Auskunft zu erteilen • Antrag auf Auskunft kann formlos gestellt werden • abhängig von zuständiger Kommune kann der Antrag per Post, online oder per Mail gestellt werden <ul style="list-style-type: none"> • wie die Grundstücke genutzt werden dürfen, • welche Bauweise die Gebäude haben müssen, • welche Gebäudehöhe die Gebäude haben dürfen • ein Bebauungsplan legt für ein Baugebiet beispielsweise folgendes textlich fest: <ul style="list-style-type: none"> • Planzeichnung bestehend aus verschiedenen Plänen und Karten, die die genaue räumliche Aufteilung des Gebiets zeigen • Begründung mit z.B. Angabe der Entscheidungen und Überlegungen • Umweltbericht mit der Bewertung zu den Auswirkungen des Bebauungsplans auf die Umwelt • zudem beinhaltet der Bebauungsplan beispielsweise: <ul style="list-style-type: none"> • zuständig: örtlich zuständige Kommune, in der das im Bebauungsplan beschriebene Baugebiet liegt
Ansprechpunkt	Wenden Sie sich an Ihre Stadt oder Gemeinde.

Modul	Sachverhalt
Zuständige Stelle	Zuständig sind die Städte und Gemeinden.
Formulare	
Ursprungsportal	Requesting information on a development plan, Auskunft zu einem Bebauungsplan beantragen