

99012071006000, 99012071006000

Change of use of buildings

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8966280/L100001>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012071006000, 99012071006000
Leistungsbezeichnung I	Change of use of buildings
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Hessen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Anlagenbetrieb und -prüfung (2120100)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/?docId=jlr-BauOHE2018rahmen&docFormat=xsl&oi=NEEbWT9yk d&docAcc=true&sourceP=%7B%22source%22%3A%22 TOC%22%7D https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/?docId=jlr-BauOHE2018rahmen&docFormat=xsl&oi=NEEbWT9yk d&docAcc=true&sourceP=%7B%22source%22%3A%22 TOC%22%7D
Teaser	
Volltext	A change of use is a change to the approved type of use of a building. The change of use - even without structural changes - requires planning permission if public building law imposes different or more stringent requirements on the building in its new use. This is usually the case. The procedure is the same as for the approval of new buildings.
Erforderliche Unterlagen	• Application form on official form with all necessary signatures • Business description (for commercial projects) • Real estate plan (extract from the real estate register, if applicable) • Construction drawings with entry of the previous and future use • Calculation of construction figures such as living or usable space • Proof of parking space for the additional requirement • Building description and production costs (if structural changes are required)
Voraussetzungen	
Kosten	
Verfahrensablauf	

Modul	Sachverhalt
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	For changes of use requiring approval, the building application must be submitted in writing to the building supervisory authority. This involves the municipality.
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Change of use of buildings, Nutzungsänderung von Gebäuden