

99012003012000, 99012003012000

# Anliegerbescheinigung beantragen

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/121315496/L100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012003012000, 99012003012000
Leistungsbezeichnung I	Anliegerbescheinigung beantragen
Leistungsbezeichnung II	Anliegerbescheinigung beantragen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Nordrhein-Westfalen
Freigabestatus Katalog	fachlich freigegeben (gold)
Freigabestatus Bibliothek	fachlich freigegeben (silber)
Begriffe im Kontext	Bodenschutzrechtliche Ausgleichsbeträge, Straßenausbaubeträge, Umlegungsausgleichsleistungen, Ausgleichsbeträge in städtebaulichen Sanierungsgebieten, Erschließungsbeträge, Naturschutzrechtliche Kostenerstattungsbeträge, Beiträge auf Grund von Leistung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Ausstellung (012)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
<b>Lagen Portalverbund</b>	Erschließung und Infrastruktur (2050300), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100)
<b>Einheitlicher Ansprechpartner</b>	Nein
<b>Fachlich freigegeben am</b>	12.10.2020
<b>Fachlich freigegeben durch</b>	Ministerium für Inneres und Europa Mecklenburg-Vorpommern
<b>Handlungsgrundlage</b>	<a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_123.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_123.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbodschg/_25.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbodschg/_25.html</a>
<b>Teaser</b>	Wenn Sie ein Grundstück erwerben möchten, können Sie mit Hilfe einer bei der zuständigen Gemeinde zu beantragenden Anliegerbescheinigung in Erfahrung bringen, welche auf Bundesrecht zurückgehenden gemeindlichen Abgaben mit diesem Grundstück im Zusammenhang stehen.
<b>Volltext</b>	Mit einer für ein Grundstück ausgestellten Anliegerbescheinigung verschaffen Sie sich einen Überblick über die nach Bundesrecht maßgeblichen grundstückbezogenen Abgaben.  Die Anliegerbescheinigung ist form- und fristlos bei der zuständigen Gemeinde zu beantragen.  Eine hierfür anfallende Gebühr ist bei der zuständigen Gemeinde zu erfragen.
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	Das Grundstück, für das eine Anliegerbescheinigung beantragt wird, ist konkret zu benennen unter Beifügung eines Eigentumsnachweises und eines Flurkartenauszugs.
<b>Voraussetzungen</b>	Das Grundstück, für das eine Anliegerbescheinigung beantragt wird, ist konkret zu benennen unter Beifügung eines Eigentumsnachweises und eines Flurkartenauszugs.

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
<b>Kosten</b>	Eine für die Anliegerbescheinigung anfallende Gebühr ist bei der zuständigen Gemeinde zu erfragen.
<b>Verfahrensablauf</b>	Die Anliegerbescheinigung ist form- und fristlos bei der zuständigen Gemeinde zu beantragen unter Beifügung eines Eigentumsnachweises und eines Flurkartenauszugs.
<b>Bearbeitungsdauer</b>	ca. 1 Woche
<b>Frist</b>	keine
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	<p>Als auf Bundesrecht zurückgehende Abgaben kommen für ein Grundstück in Betracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erschließungsbeitrag für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen nach den §§ 124 ff. Baugesetzbuch (BauGB)</li> <li>• Naturschutzrechtliche Kostenerstattungsbeiträge (§ 135 a BauGB)</li> <li>• Umlegungsausgleichsleistungen (§ 64 BauGB)</li> <li>• Ausgleichsbeiträge (§§ 154 ff. BauGB) in städtebaulichen Sanierungsgebieten</li> <li>• Bodenschutzrechtliche Ausgleichsbeiträge für Grundstücke, die von Altlasten bereinigt wurden (§ 25 Bundes-Bodenschutzgesetz, BBodSchG).</li> </ul>
<b>Ansprechpunkt</b>	die zuständige Gemeinde
<b>Zuständige Stelle</b>	die zuständige Gemeinde
<b>Formulare</b>	Der Antrag auf Ausstellen einer Anliegerbescheinigung ist schriftlich (formlos) zu stellen.
<b>Ursprungsportal</b>	Apply for resident certificate, Anliegerbescheinigung beantragen