

99012011042000, 99012011042000

# Bebauungsplan Aufstellung

Heruntergeladen am 18.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/121316335/L100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012011042000, 99012011042000
Leistungsbezeichnung I	Bebauungsplan Aufstellung
Leistungsbezeichnung II	Sich bei der Erstellung eines Bebauungsplans beteiligen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Nordrhein-Westfalen
Freigabestatus Katalog	fachlich freigegeben (gold)
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Innenbereich, Außenbereich, Satzung, Bauplanung, Infrastrukturprojekt, Bauvorhaben, Städtebauliche Entwicklung, Bauvorhaben, Vorhaben- und Erschließungsplan, Bebauungsplan, Bauleitplan, Bauplanung Umweltschutz, Infrastruktur, Öffentlichkeitsbeteiligung, Bauplan, Bauplanungsrecht, Baugebiet, Großprojekt, Stadtentwicklung, Baugenehmigung, Großprojekt, Bauplan, Bauplanungsrecht, Beteiligung, Öffentlichkeit, Planzeichnung, Bürgerbeteiligung, Bauplanung Umweltschutz, Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan, Stadtplanung, Behördenbeteiligung, Baugebiet, Bauleitplan, Bauplanung, Infrastrukturprojekt, Bauleitplanung,

Modul	Sachverhalt
	bauen
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Aufstellung (042)
<b>SDG-Informationsbereich</b>	
Lagen Portalverbund	Erschließung und Infrastruktur (2050300), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400), Engagement und Beteiligung (1100100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	20.08.2024
Fachlich freigegeben durch	Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen
Handlungsgrundlage	<a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_2.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_2.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_3.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_3.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_4.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_4.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_4a.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_4a.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_10.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_10.html</a> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_13.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_13.html</a>
Teaser	Sie können sich an der Erstellung oder Änderung eines Bebauungsplans beteiligen. Näheres dazu erfahren Sie hier.
Volltext	<p>Ein Bebauungsplan legt für ein Baugebiet beispielsweise folgendes textlich fest,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wie die Grundstücke genutzt werden dürfen,</li> <li>• welche Bauweise die Gebäude haben müssen,</li> <li>• welche Gebäudehöhe die Gebäude haben dürfen.</li> </ul> <p>Zudem beinhaltet der Bebauungsplan beispielsweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planzeichnung bestehend aus verschiedenen Plänen und Karten, die die genaue räumliche Aufteilung des Gebiets zeigen,</li> <li>• Begründungen mit beispielsweise Angabe der Entscheidungen und Überlegungen sowie</li> <li>• Umweltbericht mit der Bewertung zu den Auswirkungen des Bebauungsplans auf die Umwelt.</li> </ul> <p>Als Bürger oder Unternehmen haben Sie das Recht,</p>

Modul	Sachverhalt
	<p>sich an</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• der Neuerstellung oder Änderung eines Bebauungsplans oder</li> <li>• eines Bauleitplans zu beteiligen.</li> </ul> <p>Mit Ihrer Beteiligung können Sie an der Planung mitwirken.</p> <p>Als Behörde oder sonstiger Träger öffentlicher Belange werden Sie von der zuständigen Behörde oder dem Verfahrensträger bei der Feststellung einer Betroffenheit dazu aufgefordert, sich zu beteiligen und Ihre Stellungnahme abzugeben.</p>
Erforderliche Unterlagen	Keine
Voraussetzungen	Keine
Kosten	Kostenfrei
Verfahrensablauf	<p>Sie können sich ab der öffentlichen Bekanntmachung beteiligen. Beteiligen können Sie sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möglichkeit der Äußerung für Bürger, Interessenverbände und Unternehmen oder</li> <li>• Möglichkeit der Stellungnahme für Behörden und Träger öffentlicher Belange</li> </ul> <p>Ihre Äußerungen oder Stellungnahme zum Bebauungsplan können Sie in folgender Weise vorbringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• online,</li> <li>• per Post,</li> <li>• mündlich beziehungsweise zur Niederschrift bei der zuständigen Behörde oder</li> <li>• mündlich während einer öffentlichen Veranstaltung</li> </ul> <p>Als Behörde oder Träger öffentlicher Belange werden Sie bei einer festgestellten Betroffenheit von der zuständigen Stelle angeschrieben und aufgefordert, eine Stellungnahme abzugeben.</p> <p>Die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen werden nach Fristende von der zuständigen Behörde gesammelt und geprüft. Die Behörde wägt alle Beteiligungen anschließend ab und entscheidet über diese. Dabei werden private und öffentliche Belange berücksichtigt. Das Ergebnis der Abwägung wird Ihnen mitgeteilt.</p>
Bearbeitungsdauer	

Modul	Sachverhalt
Frist	<p>30 Tag(e)</p> <p>Bemerkung (für weitere Informationen zur Frist): Die Beteiligungsfrist für die Öffentlichkeit beträgt mindestens 30 Tage. Für Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beträgt die Beteiligungsfrist mindestens 30 Tage ab der Aufforderung zur Abgabe einer Stellungnahme.</p>
weiterführende Informationen	<p>Allgemeine Informationen zur städtebaulichen Satzungen URL:  <a href="https://www.bauportal.nrw/bauleitplanung/informationen-zur-bauleitplanung/taedtebauliche-satzungen">https://www.bauportal.nrw/bauleitplanung/informationen-zur-bauleitplanung/taedtebauliche-satzungen</a>            Portal Beteiligung.NRW URL:  <a href="https://beteiligung.nrw.de/portal/hauptportal/startseite">https://beteiligung.nrw.de/portal/hauptportal/startseite</a>            Allgemeine Informationen zur Bauleitplanung URL:  <a href="https://www.bauportal.nrw/bauleitplanung/informationen-zur-bauleitplanung">https://www.bauportal.nrw/bauleitplanung/informationen-zur-bauleitplanung</a></p>
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bebauungsplan Aufstellung</li> <li>• Öffentlichkeit, also Bürger und Unternehmen, können sich zu laufenden Bebauungsplanverfahren äußern und dazu Stellung nehmen; in Form von Einwendungen</li> <li>• Beteiligung kann persönlich, online, schriftlich oder per Mail erfolgen</li> <li>• Behörden und Träger öffentlicher Belange werden bei Betroffenheit von der zuständigen Behörde aufgefordert, zu laufenden Bebauungsplanverfahren Stellung zu nehmen</li> <li>• Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange können online oder per Post eingereicht werden               <ul style="list-style-type: none"> <li>• wie die Grundstücke genutzt werden dürfen,</li> <li>• welche Bauweise die Gebäude haben müssen,</li> <li>• welche Gebäudehöhe die Gebäude haben dürfen</li> </ul> </li> <li>• ein Bebauungsplan legt für ein Baugebiet beispielsweise folgendes textlich fest:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planzeichnung bestehend aus verschiedenen Plänen und Karten, die die genaue räumliche Aufteilung des Gebiets zeigen.</li> <li>• Begründung mit z.B. Angabe der Entscheidungen und Überlegungen</li> </ul> </li> </ul>

Modul	Sachverhalt
Ansprechpunkt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Umweltbericht mit der Bewertung zu den Auswirkungen des Bebauungsplans auf die Umwelt</li> <li>• zudem beinhaltet der Bebauungsplan beispielsweise:</li> <li>• zuständig: örtlich zuständige Kommune, in der das im Bebauungsplan beschriebene Baugebiet liegt</li> </ul>
Zuständige Stelle	
Formulare	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulare vorhanden: Nein (abhängig von Angebot der planenden Gemeinde)</li> <li>• Schriftform erforderlich: Nein (wird jedoch empfohlen)</li> <li>• Formlose Antragsstellung möglich: Ja</li> <li>• Persönliches Erscheinen nötig: Nein</li> </ul>
Ursprungsportal	Development plan preparation, Bebauungsplan Aufstellung