

99116006006002

# Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum für die zeitweise Überlassung von Wohnraum an wechselnde Nutzerinnen und Nutzer beantragen

Heruntergeladen am 23.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/121407395/L100002>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99116006006002
Leistungsbezeichnung I	Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum für die zeitweise Überlassung von Wohnraum an wechselnde Nutzerinnen und Nutzer beantragen
Leistungsbezeichnung II	Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum für die zeitweise Überlassung von Wohnraum an wechselnde Nutzerinnen und Nutzer beantragen
Typisierung	5 - Kommune: Regelung
Quellredaktion	Nordrhein-Westfalen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus

Modul	Sachverhalt
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Wohnungswesen (116)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	22.01.25
Fachlich freigegeben durch	Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen Referat 405 - Wohnungsaufsicht, Wohngeld, Mietrecht, allgemeines Wohnungsrecht Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen Referat 405 - Wohnungsaufsicht, Wohngeld, Mietrecht, allgemeines Wohnungsrecht 16.01.2025
Handlungsgrundlage	Wohnraumstärkungsgesetz – WohnStG <a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-WoZwEntfrGMVrahmen">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-WoZwEntfrGMVrahmen</a> <a href="https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=6&amp;vd_id=19578&amp;vd_back=N765&amp;sg=0&amp;menu=0">https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=6&amp;vd_id=19578&amp;vd_back=N765&amp;sg=0&amp;menu=0</a>
Teaser	<p>In Städten mit angespannten Wohnungsmärkten kann die Kurzzeitvermietung von Wohnraum unter eine Anzeige- und Genehmigungspflicht gestellt werden. Mit diesem Online-Dienst können Sie eine Wohnraum-Identitätsnummer beantragen und den Belegungskalender bearbeiten.</p> <p>In Städten mit angespannten Wohnungsmärkten kann die Kurzzeitvermietung von Wohnraum unter eine Anzeige- und Genehmigungspflicht gestellt werden. Mit</p>

## Modul

## Sachverhalt

diesem Online-Dienst können Sie eine Wohnraum-Identitätsnummer beantragen und den Belegungskalender bearbeiten.

## Volltext

Wenn Sie Wohnraum kurzzeitig anderen Personen überlassen möchten, zum Beispiel als Ferienwohnung oder um an Monteure zu vermieten, brauchen Sie dazu in Kommunen eine Wohnraum-Identitätsnummer.

Es besteht eine Registrierungspflicht,

- wenn Wohnraum für die Kurzzeitvermietung an bis zu 90 Tagen im Kalenderjahr genutzt werden soll,
- wenn Studierende den angemieteten und selbstgenutzten Wohnraum an bis zu 180 Tagen im Kalenderjahr nutzen wollen und
- wenn sonstige Räume, bei denen es sich nicht um Wohnraum handelt, gewerblich zur Kurzzeitvermietung genutzt und auf den Vermietungsportalen für die Kurzzeitvermietung beworben werden. Das Führen eines Belegungskalenders ist in diesen Fällen nicht erforderlich.

Eine Registrierung ist in jedem Fall erforderlich, auch dann, wenn die Nutzung nicht genehmigungspflichtig ist.

Wenn Sie Wohnraum kurzzeitig anderen Personen überlassen möchten, zum Beispiel als Ferienwohnung oder um an Monteure zu vermieten, brauchen Sie dazu in Kommunen eine Wohnraum-Identitätsnummer.

Es besteht eine Registrierungspflicht,

- wenn Wohnraum für die Kurzzeitvermietung an bis zu 90 Tagen im Kalenderjahr genutzt werden soll,
- wenn Studierende den angemieteten und selbstgenutzten Wohnraum an bis zu 180 Tagen im Kalenderjahr nutzen wollen und
- wenn sonstige Räume, bei denen es sich nicht um Wohnraum handelt, gewerblich zur Kurzzeitvermietung genutzt und auf den Vermietungsportalen für die Kurzzeitvermietung beworben werden. Das Führen eines Belegungskalenders ist in diesen Fällen nicht erforderlich.

Modul	Sachverhalt
	<p>Eine Registrierung ist in jedem Fall erforderlich, auch dann, wenn die Nutzung nicht genehmigungspflichtig ist.</p>
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	<p>Studierende müssen eine Kopie des Mietvertrags und jeweils zum Semesterbeginn einen aktuellen Studiennachweis der Stadtverwaltung vorlegen.</p> <p>Studierende müssen eine Kopie des Mietvertrags und jeweils zum Semesterbeginn einen aktuellen Studiennachweis der Stadtverwaltung vorlegen.</p>
<b>Voraussetzungen</b>	<p>Die Kurzzeitvermietung ist für die genannten Zeiten genehmigungsfrei möglich.</p> <p>Die Kurzzeitvermietung ist für die genannten Zeiten genehmigungsfrei möglich.</p>
<b>Kosten</b>	<p>Die Erteilung einer Wohnraum-Identitätsnummer ist kostenfrei.</p> <p>Die Genehmigung der Zweckentfremdung von Wohnraum, zum Beispiel für den Fall, dass die genehmigungsfreie Zeit der Kurzzeitvermietung überschritten werden soll, ist hingegen gebührenpflichtig. Die Gebühr beträgt zwischen 500 € und 2.500 € und richtet sich nach dem Gebührentarif der WohnStVO.</p> <p>Die Erteilung einer Wohnraum-Identitätsnummer ist kostenfrei.</p> <p>Die Genehmigung der Zweckentfremdung von Wohnraum, zum Beispiel für den Fall, dass die genehmigungsfreie Zeit der Kurzzeitvermietung überschritten werden soll, ist hingegen gebührenpflichtig. Die Gebühr beträgt zwischen 500 € und 2.500 € und richtet sich nach dem Gebührentarif der WohnStVO.</p>
<b>Verfahrensablauf</b>	<p>Die Wohnraum-Identitätsnummer wird automatisiert kostenfrei erteilt, wenn sie für den genehmigungsfreien Zeitraum von bis zu 90 Tagen bzw. bis zu 180 Tagen für Studierende für die Kurzzeitvermietung genutzt werden soll.</p>

## Modul

## Sachverhalt

1: Erstellen eines Kontos für Privatpersonen unter:

<https://servicekonto.serviceportal.gemeinsamonline.de/Servicekonto/Registration/SelectServicekontotype/ShowMenu/?efa=true>

2: Registrieren und digitale Antragsstellung unter

<https://serviceportal.gemeinsamonline.de/Onlinedienste/Service/Entry?id=WOHNRAUMID>

3: Erteilung einer Wohnraum-Identitätsnummer. Die Nummer wird nach der Anmeldung auf der Startseite des Dienstes mitgeteilt.

Die Wohnraum-Identitätsnummer wird automatisiert kostenfrei erteilt, wenn sie für den genehmigungsfreien Zeitraum von bis zu 90 Tagen bzw. bis zu 180 Tagen für Studierende für die Kurzzeitvermietung genutzt werden soll.

1: Erstellen eines Kontos für Privatpersonen unter:

<https://servicekonto.serviceportal.gemeinsamonline.de/Servicekonto/Registration/SelectServicekontotype/ShowMenu/?efa=true>

2: Registrieren und digitale Antragsstellung unter

<https://serviceportal.gemeinsamonline.de/Onlinedienste/Service/Entry?id=WOHNRAUMID>

3: Erteilung einer Wohnraum-Identitätsnummer. Die Nummer wird nach der Anmeldung auf der Startseite des Dienstes mitgeteilt.

## Bearbeitungsdauer

Wenn die Wohnraum-Identitätsnummer für den genehmigungsfreien Zeitraum von bis zu 90 Tagen bzw. bis zu 180 Tagen für Studierende für die Kurzzeitvermietung genutzt werden soll, wird sie automatisiert unmittelbar nach Antragstellung erteilt. Die Bearbeitungsdauer für die Erteilung der Genehmigung einer Kurzzeitvermietung von mehr als 90 Tagen (bzw. bei Studierenden mehr als 180 Tagen) ist kommunal unterschiedlich. Wenn die Wohnraum-Identitätsnummer für den

Modul	Sachverhalt
	<p>genehmigungsfreien Zeitraum von bis zu 90 Tagen bzw. bis zu 180 Tagen für Studierende für die Kurzzeitvermietung genutzt werden soll, wird sie automatisiert unmittelbar nach Antragstellung erteilt. Die Bearbeitungsdauer für die Erteilung der Genehmigung einer Kurzzeitvermietung von mehr als 90 Tagen (bzw. bei Studierenden mehr als 180 Tagen) ist kommunal unterschiedlich.</p>
<b>Frist</b>	
<b>weiterführende Informationen</b>	<p><a href="https://bauportal.nrw/antraege/antrag-auf-wohnraum-id">https://bauportal.nrw/antraege/antrag-auf-wohnraum-id</a></p> <p><a href="https://www.mhkbd.nrw/themenportal/mieterschutz-und-wohnungsaufsicht">https://www.mhkbd.nrw/themenportal/mieterschutz-und-wohnungsaufsicht</a></p> <p><a href="https://bauportal.nrw/antraege/antrag-auf-wohnraum-id">https://bauportal.nrw/antraege/antrag-auf-wohnraum-id</a></p> <p><a href="https://www.mhkbd.nrw/themenportal/mieterschutz-und-wohnungsaufsicht">https://www.mhkbd.nrw/themenportal/mieterschutz-und-wohnungsaufsicht</a></p>
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	
<b>Ansprechpunkt</b>	
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	<p>Genehmigung zur Zweckentfremdung von Wohnraum für die zeitweise Überlassung von Wohnraum an wechselnde Nutzerinnen und Nutzer beantragen</p>