

99116004027000, 99116004027000

Wohnungsbauförderung beantragen

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/183683/L100008>

| Modul | Sachverhalt |
|---------------------------|--|
| Leistungsschlüssel | 99116004027000, 99116004027000 |
| Leistungsbezeichnung I | Wohnungsbauförderung beantragen |
| Leistungsbezeichnung II | |
| Typisierung | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug |
| Quellredaktion | Sachsen-Anhalt |
| Freigabestatus Katalog | unbestimmter Freigabestatus |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus |
| Begriffe im Kontext | Wohnbauförderung, Wohnraum, Wohnraummodernisierung, Aufzugsprogramm, Städtebauförderung, Eigentumsförderung, Immobilien, Wohneigentum, Wohnraumförderung |
| Leistungstyp | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| Leistungsgruppierung | Wohnungswesen (116) |
| Verrichtungskennung | Förderung (027) |
| SDG-Informationsbereich | |

| Modul | Sachverhalt |
|----------------------------------|--|
| Lagen Portalverbund | Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauverfahren (2050500), Infrastruktur-, Bau- und Wohnförderung (2060600) |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein |
| Fachlich freigegeben am | 18.09.2019 |
| Fachlich freigegeben durch | Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt |
| Handlungsgrundlage | https://www.gesetze-im-internet.de/wopg/ https://www.gesetze-im-internet.de/wopg/ |
| Teaser | Sie haben ein Wohneigentum, welches Sie modernisieren lassen wollen? Unter bestimmten Voraussetzungen erhalten Sie dafür einen Zuschuss. |
| Volltext | <p>Wenn Sie Wohneigentum erwerben, neu bauen oder modernisieren möchten, stehen Ihnen verschiedene staatliche Förderprogramme zu Verfügung:</p> <p>**Herrichtung leerstehenden Wohnraums**</p> <p>Für die Modernisierung und Instandsetzung leerstehender und teilweise leerstehender Wohngebäude in Sachsen-Anhalt können Sie als Eigentümer einen Zuschuss erhalten. Dieser beträgt 50% der zuwendungsfähigen Ausgaben, maximal jedoch 10.000 EUR je Wohneinheit.</p> <p>Gefördert werden vor allem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Instandsetzung und Modernisierung • Änderung des Wohnungszuschnitts • Die Behebung baulicher Mängel • Lärmschutz • Wärmedämmung • Barrierefreier Zugang <p>Diese geförderten Wohnungen unterliegen der Mietpreis- und Belegungsbindung.</p> |

Modul

Sachverhalt

****Aufzugsprogramm****

Wenn Sie Ihr Wohneigentum barrierefrei umbauen lassen möchten, können Sie einen Zuschuss für bestimmte Maßnahmen erhalten. Der Zuschuss beträgt 50 % der förderfähigen Kosten, maximal jedoch 10.000 EUR pro Wohneinheit. Zu den förderfähigen Maßnahmen gehören beispielsweise

- Nachrüstung oder Verbesserung der Aufzugsanlagen
- Einbau von Treppenliften

****Wohnraummodernisierung****

Wenn Sie Träger von Investitionen an Wohngebäuden sind, haben Sie die Möglichkeit, ein zinsgünstiges Darlehen für die Wohnraummodernisierung zu erhalten. Die Wohngebäude sollen dabei unter den Aspekten des altersgerechten Wohnens (Mehrgenerationenwohnen und Barrierefreiheit) und des Klimaschutzes umgebaut werden. Neben selbst genutzten und vermieteten Wohngebäuden sind auch bisher nicht wohnunwirtschaftlich genutzte Gebäude förderungsfähig.

****Bildung von Wohneigentum****

Für die Neuschaffung und den Erwerb von Wohneigentum können Sie ebenfalls ein zinsgünstiges Darlehen bis maximal 65.000 EUR erhalten. Hierzu müssen Sie mindestens 2 Haushaltsangehörige sein und Ihr Einkommen darf die Einkommensgrenze nach dem Wohnraumförderungsgesetz um nicht mehr als 80 % überschreiten.

Erforderliche Unterlagen

Voraussetzungen

Kosten

Verfahrensablauf

| Modul | Sachverhalt |
|-------------------------------------|--|
| Bearbeitungsdauer | |
| Frist | |
| weiterführende Informationen | |
| Hinweise | |
| Rechtsbehelf | |
| Kurztext | |
| Ansprechpunkt | <p>Bei allen genannten Fördermöglichkeiten ist das Förderberatungszentrum der Investitions-bank Sachsen-Anhalt Ihr Ansprechpartner vor Ort. Dort werden Sie beraten und unterstützt bei der Wahl der geeigneten Finanzierungsstrategie. https://www.ib-sachsen-anhalt.de/ https://www.ib-sachsen-anhalt.de/</p> |
| Zuständige Stelle | |
| Formulare | <p>Antragsformulare zum Download und teilweise bereits zum Ausfüllen, Checklisten beizubringender Unterlagen und weiterführende Informationsblätter zu den einzelnen Wohnungsbauförderprogrammen finden Sie auf den jeweiligen Internetseiten der Investitionsbank Sachsen-Anhalt. https://www.ib-sachsen-anhalt.de/home.html https://www.ib-sachsen-anhalt.de/home.html</p> |
| Ursprungsportal | <p>Apply for housing subsidies, Wohnungsbauförderung beantragen</p> |