99012106007000, 99012106007000

Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen von baurechtlichen Anforderungen beantragen

Heruntergeladen am 19.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/304797615/L100008

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012106007000, 99012106007000
Leistungsbezeichnung I	Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen von baurechtlichen Anforderungen beantragen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Baugenehmigungsverfahren, Bauvorhaben, Bauantrag, Bauen, Befreiung, Ausnahme, Baugenehmigung, Abweichung, Hausbau
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Zulassung (007)

Modul	Sachverhalt
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Bauverfahren (2050500)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	12.02.2024
Fachlich freigegen durch	Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/ https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/ https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorlVST2006rahmen https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht/page https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/ https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/ https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorlVST2006rahmen https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht/page
Teaser	Wenn Sie eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung von bau-rechtlichen Vorschriften beantragen wollen, informieren Sie sich hier.
Volltext	Sie müssen sich bei der Verwirklichung Ihres Bauvorhabens an die Vorschriften, wie z.B. die Bauordnung, halten. Wenn Ihr Vorhaben jedoch davon abweicht, müssen Sie einen Antrag stellen: Das gilt für:

Modul	Sachverhalt
	• Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Anforderungen, • Ausnahmen oder Befreiungen von bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und • Ausnahmen von Regelungen der Baunutzungsverordnung. Bitte begründen Sie Ihren Antrag.
Erforderliche Unterlagen	Antrag (digital oder schriftlich) mit Begründung
Voraussetzungen	Ein Bauvorhaben ist genehmigungsfrei gestellt, wenn 1. es im Geltungsbereich eines Bebauungsplans im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) oder der §§ 12 und 30 Abs. 2 des Baugesetzbuches liegt, 2. es den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widerspricht oder notwendige Ausnahmen oder Befreiungen erteilt sind, 3. die Erschließung im Sinne des Baugesetzbuches gesichert ist und 4. die zuständige Stelle nicht innerhalb der Frist nach § 61 Abs. 3 Satz 2 Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, oder eine vorläufige Untersagung nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB beantragt. https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__12.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__15.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__30.html https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/jportal/?quelle=jlink&query=BauO+ST+%C2%A7+61&psml=bssahprod.psml&max=true https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__12.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__15.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__30.html https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/jportal/?quelle=jlink&query=BauO+ST+%C2%A7+61&psml=bssahprod.psml&max=true
Kosten	Gebühr: 50€ - 500€ Für die Zulassung einer Ausnahme https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006V6Anlage1 Gebühr: 50€ - 5.000€

Modul	Sachverhalt
	Für die Zulassung einer Abweichung oder Befreiung https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006V6Anlage1 Die Gebühren hängen von folgenden Faktoren ab: • Aufwand für die Prüfung der Abweichung • Erwartete Kosten der Bauausführung
Verfahrensablauf	• Eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung von baurechtlichen Vorschriften beantragen Sie digital oder schriftlich. • Bei schriftlicher Antragstellung gehen Sie wie folgt vor: • Stellen Sie den Antrag und geben Sie darin an, welche Abweichung von bauordnungsrechtlichen Anforderungen, Ausnahme oder Befreiung von bauplanungsrechtlichen Festsetzungen oder Ausnahme von Regelungen der Baunutzungsverordnung Sie erreichen möchten. • Reichen Sie den Antrag bei der zuständigen unteren Bau-aufsichtsbehörde ein. • Gegebenenfalls fordert diese Sie zu einer Gebühren-Vorauszahlung auf. • Leisten Sie die Vorauszahlung. • Die untere Bauaufsichtsbehörde prüft Ihren Antrag und er-teilt einen Bescheid sowie einen Gebührenbescheid. • Zahlen Sie die Gebühren.
Bearbeitungsdauer	
Frist	Es gibt keine Fristen zu beachten.
weiterführende Informationen	https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht
Hinweise	Es gibt keine Hinweise oder Besonderheiten.
Rechtsbehelf	Sie können Widerspruch einlegen.

Modul	Sachverhalt
Kurztext	• Abweichungen, Befreiung und Ausnahmen von baurechtlichen Anforderungen Zulassung • Detailliertere Informationen zu erfragen bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde • zuständig: untere Bauaufsichtsbehörde
Ansprechpunkt	Die Zuständigkeit liegt bei der jeweiligen unteren Bauaufsichtsbehörde. https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Applying for deviations, exemptions and exceptions from building law requirements, Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen von baurechtlichen Anforderungen beantragen