

99012018111000, 99012018111000

Pay development fee

Heruntergeladen am 28.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/390230556/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012018111000, 99012018111000
Leistungsbezeichnung I	Pay development fee
Leistungsbezeichnung II	Development contribution Survey
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	fachlich freigegeben (silber)
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Erhebung (111)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erschließung und Infrastruktur (2050300)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	12.10.2020
Fachlich freigegeben durch	Ministry of the Interior and Europe Mecklenburg-Western Pomerania
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_127.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_127.html
Teaser	According to §§ 127 et seq., the municipalities are obliged to levy development contributions for the initial construction of development facilities (in particular for roads intended for cultivation) from the owners of the land developed by the development system.
Volltext	The (in particular) road technical development is a prerequisite for the buildability of a property. After completion of the development work, the municipality will levy a development contribution from the owners of the developed land within a four-year limitation period.
Erforderliche Unterlagen	The development contribution is calculated by the competent municipality and determined by decision, without the cooperation of the property owner liable for contribution being required – as a rule – for this.
Voraussetzungen	A prerequisite for the collection of a development contribution is the adoption of a municipal development contribution statute.
Kosten	The development contribution notice is issued free of charge.
Verfahrensablauf	The contribution must be paid within one month of notification of the decision.
Bearbeitungsdauer	The development contribution will be levied after completion of the development work within a four-year determination period.
Frist	

Modul	Sachverhalt
weiterführende Informationen	
Hinweise	The development contribution notice can be challenged with the appeal of the opposition.
Rechtsbehelf	
Kurztext	The development contributions levied by the municipalities are collected after completion of the development work on the basis of actual costs incurred.
Ansprechpunkt	The municipality or city responsible for the development charges the development contribution.
Zuständige Stelle	
Formulare	Forms: none Personal appearance: no Online procedure: none
Ursprungsportal	Erschließungsbeitrag zahlen, Pay development fee