

99043011084000, 99043011084000

Apply for deregistration of a property in the land register

Heruntergeladen am 23.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/393433427/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99043011084000, 99043011084000
Leistungsbezeichnung I	Apply for deregistration of a property in the land register
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Grundbuch (043)
Verrichtungskennung	Ausbuchung (084)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von

Modul	Sachverhalt
	Immobilien (auch als Zweitwohnsitz), Vorübergehender oder dauerhafter Umzug in einen anderen Mitgliedstaat
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	15.11.2020
Fachlich freigegeben durch	Ministry of Justice Mecklenburg-Vorpommern
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_3.html https://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_3.html
Teaser	Each property is shown in the land register in a special place on its own land register sheet. In principle, a booking obligation in the land register applies to real estate. Certain properties are exempt from this booking obligation.
Volltext	Each property is shown in the land register in a special place on its own land register sheet. In principle, a booking obligation in the land register applies to real estate. Certain properties are exempt from this booking obligation, e.B. land of the federal government, the states, the municipalities, the churches or public roads. A property that is exempt from the booking obligation, but is nevertheless registered in the land register, can be withdrawn from the land register at the request of the owner, i.e. fully booked. This presupposes that there are no encumbrances on the property.
Erforderliche Unterlagen	Written application by the owner stating the land in question
Voraussetzungen	• Written request of the owner • The (new) owner is exempt from the booking obligation in accordance with § 3 paragraph 2 GBO. These are the federal government, the states, the municipalities and other municipal associations, the churches, monasteries and schools, owners of

Modul	Sachverhalt
	watercourses, public roads, as well as land dedicated to a railway company serving public transport. • Registrations that affect the right of the owner are not available. • The rights in Division II and Division III have been deleted.
Kosten	There is no charge for deregistration.
Verfahrensablauf	The derecognition note of the land registry office must be entered in the inventory of the land register. If all land entered on a sheet is fully booked, the sheet must be closed.
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	Deregistration of a property in the land register Responsible: Land Registry
Ansprechpunkt	Contact the Land Registry.
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Apply for deregistration of a property in the land register, Ausbuchung eines Grundstück im Grundbuch beantragen