

99123002091000

# Zerlegung eines Flurstückes beantragen

Heruntergeladen am 25.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/400668052/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123002091000
Leistungsbezeichnung I	Zerlegung eines Flurstückes beantragen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Flurstückszerlegung, Kataster, Grenzverlauf, Grundstück, Vermessung, Nachbarn, Teilung, Grundbuch, Grenzen, Grenzmarken
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Vermessung und Kataster (123)
Verrichtungskennung	Zerlegung (091)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	28.04.2025
Fachlich freigegeben durch	Ministerium für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt
Handlungsgrundlage	<a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-VermGeoGSTpP16">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-VermGeoGSTpP16</a> <a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-VermGeoGSTpP16">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-VermGeoGSTpP16</a>
Teaser	Sie möchten ein Flurstück beispielsweise für ein Bauvorhaben weiter unterteilen? Mit einer Flurstückszerlegung kann dies durchgeführt werden.
Volltext	Sie können die Zerlegung eines Flurstückes beantragen. Bei der Zerlegung wird das Flurstück geteilt. Die neuen Flurstücke müssen vermessen werden. In einem Grenztermin vergleicht der Vermessungsingenieur die Situation vor Ort mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters. Der neue Grenzverlauf wird festgelegt und in der Regel durch Grenzmarken gekennzeichnet. Das Ergebnis wird in das Liegenschaftskataster übernommen.
Erforderliche Unterlagen	keine
Voraussetzungen	<p>Sie sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eigentümer des Flurstücks</li> <li>• bevollmächtigte Person</li> <li>• Inhaber sonstiger Rechte</li> <li>• Erwerber mit Notarvertrag</li> </ul>
Kosten	<p>Die Gebühren hängen von folgenden Faktoren ab:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anzahl der alten und neuen Grenzpunkte,</li> <li>• Grenzlänge,</li> <li>• Bodenrichtwertzone</li> <li>• Anzahl der Flurstücke.</li> </ul> <p>Sie müssen auch für die Wegstrecke, Grenz- und Vermessungsmarken, Reisekosten und Feldaufwand zahlen.</p>

Modul	Sachverhalt
	<p>Die örtliche Vermessung und die Auslagen sind umsatzsteuerpflichtig.</p> <p>Fordern Sie bitte von der zuständigen Stelle eine Kostenschätzung ab.</p>
<b>Verfahrensablauf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sie stellen den Antrag bei der zuständigen Stelle</li> <li>• Die örtliche Vermessung wird vorbereitet.</li> <li>• Die zuständige Stelle nimmt die örtliche Vermessung vor.</li> <li>• Das Ergebnis wird in das Liegenschaftskataster eingetragen.</li> </ul>
<b>Bearbeitungsdauer</b>	
<b>Frist</b>	keine
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Flurstück Bildung durch Teilung</li> <li>• Die Zerlegung eines Flurstückes muss beantragt werden.</li> <li>• Verfahren: Bei der Zerlegung wird das Flurstück geteilt. Die neuen Flurstücke müssen vermessen werden. In einem Grenztermin vergleicht der Vermessungsingenieur die Situation vor Ort mit dem Inhalt des Liegenschaftskatasters. Der neue Grenzverlauf wird festgelegt und in der Regel durch Grenzmarken gekennzeichnet. Das Ergebnis wird in das Liegenschaftskataster übernommen.</li> <li>• Voraussetzungen: Eigentümer des Flurstücks bevollmächtigte Person Inhaber sonstiger Rechte</li> <li>• Es fallen Gebühren an.</li> <li>• zuständig: Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure des Landes oder das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt</li> </ul>
<b>Ansprechpunkt</b>	Wenden Sie sich an einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur des Landes oder an das

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	Sie können die Zerlegung eines Flurstückes online beantragen.
<b>Ursprungsportal</b>	Zerlegung eines Flurstückes beantragen, Applying for the division of a parcel of land