

99012071020002

# Applying for an extension of the partial building permit for the change of use of a facility

Heruntergeladen am 26.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/402025598/L100008>

| Modul                     | Sachverhalt                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99012071020002                                                                                          |
| Leistungsbezeichnung I    | Applying for an extension of the partial building permit for the change of use of a facility            |
| Leistungsbezeichnung II   |                                                                                                         |
| Typisierung               | 4 - Land: Regelung                                                                                      |
| Quellredaktion            | Sachsen-Anhalt                                                                                          |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                                                             |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus                                                                             |
| Begriffe im Kontext       |                                                                                                         |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                                         |
| Leistungsgruppierung      | Baurecht (012)                                                                                          |
| Verrichtungskennung       | Verlängerung (020)                                                                                      |
| SDG-Informationsbereich   | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lagen Portalverbund           | Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Bauverfahren (2050500), Anlagenbetrieb und -prüfung (2120100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fachlich freigegeben am       | 24.05.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fachlich freigegeben durch    | Ministry of Infrastructure and Digital Affairs of the State of Saxony-Anhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Handlungsgrundlage            | <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/</a><br><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/">https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013rahmen">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013rahmen</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006rahmen">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006rahmen</a><br><a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/MLV/MID/Infrastruktur/Bauen_und_Wohnen/Oeffentliches-Baurecht/VV-Technische-Baubestimmungen-2022.pdf">https://mid.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/MLV/MID/Infrastruktur/Bauen_und_Wohnen/Oeffentliches-Baurecht/VV-Technische-Baubestimmungen-2022.pdf</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006rahmen">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006rahmen</a><br><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/</a><br><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/">https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013rahmen">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013rahmen</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006rahmen">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006rahmen</a><br><a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/MLV/MID/Infrastruktur/Bauen_und_Wohnen/Oeffentliches-Baurecht/VV-Technische-Baubestimmungen-2022.pdf">https://mid.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/MLV/MID/Infrastruktur/Bauen_und_Wohnen/Oeffentliches-Baurecht/VV-Technische-Baubestimmungen-2022.pdf</a><br><a href="https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006rahmen">https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006rahmen</a> |
| Teaser                        | You can apply for the extension of your partial building permit for the change of use of facilities. You can find more information here.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Volltext                      | If you have a valid partial building permit for the                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | change of use of a facility, you can apply for an extension of the partial building permit. The lower building supervisory authority can extend the partial building permit by a maximum of one year. The legal requirements for this must not have changed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Erforderliche Unterlagen     | Application (via online service or in writing)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Voraussetzungen              | <p>You have a valid partial building permit for the change of use of a facility.</p> <p>The legal requirements have not changed in the meantime.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kosten                       | <p>Fees at least 50 € The costs depend on the following factors:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Costs of the construction work</li> <li>• Cost of checking the partial building permit</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verfahrensablauf             | <p>Write the application and state which partial building permit your application for extension relates to. Submit the application to the responsible lower building supervisory authority. If necessary, the lower building supervisory authority will ask you to make an advance fee payment. Make the advance payment. If there are any ambiguities, you will be asked to resolve them. In this case, submit the clarification. The lower building supervisory authority will check your application and involve the municipality and the necessary authorities.</p> <p>You will then receive the extension of the partial building permit and a fee notice. Pay the fees.</p> |
| Bearbeitungsdauer            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Frist                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• You must apply for an extension as long as the partial building permit is valid.</li> <li>• The partial building permit can be extended by a maximum of 1 year.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| weiterführende Informationen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hinweise                     | <a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Modul             | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht</a><br><a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden</a><br><a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung</a><br><a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht</a><br><a href="https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden">https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden</a> |
| Rechtsbehelf      | You can lodge an objection.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kurztext          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Application for extension of a partial building permit for the change of use of a facility</li> <li>• Application during the term of the partial building permit</li> <li>• Responsible: lower building supervisory authority</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ansprechpunkt     | Lower building supervisory authority                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zuständige Stelle |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Formulare         | Forms/online services available: yes Informal application possible: yes Personal appearance necessary: no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ursprungsportal   | Verlängerung der Teilbaugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Anlage beantragen, Applying for an extension of the partial building permit for the change of use of a facility                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |