

99012106007001, 99012106007001

Applying for deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for projects that do not require approval

Heruntergeladen am 06.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/402031104/L100008>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012106007001, 99012106007001
Leistungsbezeichnung I	Applying for deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for projects that do not require approval
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)

Modul	Sachverhalt
Verrichtungskennung	Zulassung (007)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Bauverfahren (2050500)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	13.02.2024
Fachlich freigegeben durch	Ministry of Infrastructure and Digital Affairs of the State of Saxony-Anhalt
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/ https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/ https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006rahmen https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht/page https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/ https://www.gesetze-im-internet.de/baunvo/ https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauOST2013rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauVorIVST2006rahmen https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006rahmen https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht/page
Teaser	If you want to apply for a deviation, exception or exemption from building regulations, you can find out more here.
Volltext	You must comply with the regulations, such as the building regulations, when realizing your building

Modul	Sachverhalt
	project. However, if your project deviates from this, you must submit an application: This applies to: • Deviations from building regulations requirements, • Exceptions or exemptions from building planning regulations and • Exceptions to regulations of the Building Utilization Ordinance. Please give reasons for your application.
Erforderliche Unterlagen	Application (digital or written) with justification
Voraussetzungen	
Kosten	Gebühr: 50€ - 5.000€ For the approval of a deviation or exemption https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006V6Anlage1 Gebühr: 50€ - 500€ For the approval of an exception https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/bsst/document/jlr-BauGebVST2006V6Anlage1 The fees depend on the following factors: • Effort for the examination of the deviation • Expected costs of construction
Verfahrensablauf	• You can apply for a deviation, exception or exemption from building regulations digitally or in writing. • Exceptions and exemptions must have been approved by the municipality before the building documents are submitted. • Proceed as follows for written applications: • Submit the application. Specify in it which deviation, exception or exemption you would like to obtain. • Submit the application to the responsible lower building supervisory authority. • If necessary, the authority will ask you to make an advance fee payment. • Make the advance payment. • The lower building supervisory authority will check

Modul	Sachverhalt
	your application and issue a decision and a fee notice. • Pay the fees.
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/baugenehmigung https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/oeffentliches-baurecht
Hinweise	If exceptions and exemptions are required for the building project, these must have been approved in advance.
Rechtsbehelf	You can lodge an objection.
Kurztext	• Approval in the approval exemption procedure • Deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for projects that do not require approval • Responsible: Lower building supervisory authority
Ansprechpunkt	Lower building supervisory authority https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden https://mid.sachsen-anhalt.de/infrastruktur/bauen-und-wohnen/bauaufsichtsbehoerden
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen von baurechtlichen Anforderungen für genehmigungsfrei gestellte Vorhaben beantragen, Applying for deviations, exemptions and exceptions from building law requirements for projects that do not require approval