99078022261000

Änderung des Landpachtvertrages anzeigen

Heruntergeladen am 26.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/409984096/L100008

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99078022261000
Leistungsbezeichnung I	Änderung des Landpachtvertrages anzeigen
Leistungsbezeichnung II	Änderung des Landpachtvertrages anzeigen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Sachsen-Anhalt
Freigabestatus Katalog	fachlich freigegeben (gold)
Freigabestatus Bibliothek	fachlich freigegeben (gold)
Begriffe im Kontext	Agrarland, Landpacht, Pacht, pachten, verpachten, Verpächterin, Pächter, ändern, melden, Eigentum, Pächterin, Verpächter, Land, Pachtvertrag, Grundstück, landwirtschaftliche Fläche
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Landwirtschaft (078)
Verrichtungskennung	Entgegennahme (261)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der

Modul	Sachverhalt
	Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Anmeldepflichten (2010100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	19.11.2024
Fachlich freigegen durch	Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL)
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/lpachtvg/__2.html https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/__585.html
Teaser	Wenn Sie zu einem Landpachtvertrag eine Änderung abgeschlossen haben, müssen Sie diese innerhalb eines Monats der zuständigen Stelle melden.
Volltext	Als Verpächterin oder Verpächter einer landwirtschaftlichen Fläche müssen Sie Änderungen eines abgeschlossenen Landpachtvertrages der zuständigen Stelle melden. Auch als Pächterin oder Pächter können Sie diese Vertragsänderung der zuständigen Stelle mitteilen. Stellt die zuständige Stelle fest, dass die Änderung Ihres Landpachtvertrages folgende Auswirkungen hat, kann sie ihn beanstanden und aufheben: • der geänderte Landpachtvertrag führt zu einer ungesunden Flächenverteilung, insbesondere einer Anhäufung von Land, • der geänderte Landpachtvertrag führt zu einer unwirtschaftlichen Zersplitterung oder • der Pachtpreis ist unangemessen hoch.
Erforderliche Unterlagen	• ausgefüllter Antrag "Anzeige Landpachtvertragsänderung" • abgeschlossene schriftliche Änderung des Landpachtvertrages in Kopie oder • im Falle einer mündlichen Änderung: die inhaltliche Mitteilung
Voraussetzungen	• Sie müssen eine Änderung des Landpachtvertrages

Modul	Sachverhalt
	abgeschlossen haben. • Sie dürfen durch die Änderung: keine ungesunde Flächenverteilung, insbesondere Anhäufung von Land, bewirken keine unwirtschaftliche Zersplitterung bewirken keinen unangemessen hohen Pachtpreis zahlen
Kosten	Es fallen keine Kosten an.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	1 Monat(e) Die Bearbeitungszeit beträgt in der Regel einen Monat. Dauert die Prüfung der Vertragsänderung voraussichtlich länger, erhalten Sie als Vertragsparteien vor Ablauf der Frist einen Zwischenbescheid. Durch diesen verlängert sich die mögliche Bearbeitungszeit auf 2 Monate. Die Bearbeitungsfrist beträgt einen Monat. Dauert die Prüfung der Vertragsänderung voraussichtlich länger, wird vor Ablauf der Frist den Vertragsteilen ein Zwischenbescheid erteilt, durch den sich die Frist auf zwei Monate verlängert. Die Vertragsänderung gilt als nicht beanstandet, wenn die Frist abläuft, ohne dass den Vertragsteilen ein Beanstandungsbescheid bekanntgegeben worden ist.
Frist	• Der Landpachtvertrag ist gültig, wenn Sie nach einem Monat beziehungsweise nach einer Verlängerung auf 2 Monate keinen Beanstandungsbescheid erhalten haben. • Anzeigefrist: 1 Monat nach Abschluss der Änderung des Landpachtvertrages
weiterführende Informationen	https://www.bmel.de/DE/themen/landwirtschaft/flaechennutzung-und-bodenmarkt/bodenrecht-landwirtschaft.html
Hinweise	Es gibt keine Hinweise oder Besonderheiten.
Rechtsbehelf	• Antrag auf gerichtliche Entscheidung beim zuständigen Amtsgericht gegen den Beanstandungsbescheid
Kurztext	• Anzeige Landpachtvertragsänderung Entgegennahme • Abschluss der Landpachtvertragsänderung anzeigen • Landpachtvertrag regelt die Verpachtung

Modul	Sachverhalt
	beziehungsweise Pachtung einer landwirtschaftlichen Fläche • sowohl Verpächterinnen und Verpächter als auch Pächterinnen und Pächter können den Abschluss der Änderung eines Landpachtvertrages anzeigen • Anzeige innerhalb eines Monats • zuständig: zuständige Behörde nach Landesrecht
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Änderung des Landpachtvertrages anzeigen, Show change to land lease agreement