

99148008080000

# KfW-Programm Energetische Stadtsanierung, Zuschuss

Heruntergeladen am 30.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/6000943-99148008080000/L100009>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Leistungsschlüssel	99148008080000
Leistungsbezeichnung I	KfW-Programm Energetische Stadtsanierung, Zuschuss
Leistungsbezeichnung II	KfW-Programm Energetische Stadtsanierung, Zuschuss
Typisierung	1 - Bund: Regelung und Vollzug
Quellredaktion	Sachsen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Merkblatt "Energetische Stadtsanierung" KfW-Förderportal</li> </ul>
Teaser	<p>Wenn Sie die Gebäude und die Wärmeversorgung in Stadtquartieren Ihrer Stadt oder Gemeinde energieeffizienter machen möchten, kann Ihre Kommune Zuschüsse aus dem Programm 432 der KfW-Bankengruppe für Ihr Vorhaben beantragen.</p>
Volltext	<p>Antrag auf Zuwendung aus dem Förderprogramm "Energetische Stadtsanierung, Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager", KfW-Programm Nr. 432</p> <p>Wenn Sie die Gebäude und die Wärmeversorgung in Stadtquartieren Ihrer Stadt oder Gemeinde energieeffizienter machen möchten, kann Ihre Kommune Zuschüsse aus dem Programm 432 der KfW-Bankengruppe für Ihr Vorhaben beantragen.</p> <p>Unter einem Quartier werden dabei mehrere in der Fläche zusammenhängende Gebäude innerhalb eines Stadtteils verstanden, zu der kommunale Einrichtungen, Gewerbe, Handel, Dienstleistungen, Industrie, private Haushalte und die öffentliche Infrastruktur gehören.</p> <p>Eine Förderung ist neben der Kommune selbst auch für andere Sanierungsträger möglich; zum Beispiel für Stadtwerke, Wohnungsgesellschaften, Wohnungseigentümer oder Eigentümer-Standortgemeinschaften.</p> <p>Gefördert werden Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz, z.B. für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• das Erstellen eines integrierten Sanierungskonzeptes sowie</li> <li>• die Anstellung eines Sanierungsmanagers, der die Umsetzung solcher Konzepte begleitet und koordiniert.</li> </ul>

## Modul

## Sachverhalt

Konditionen

Art der Förderung Zuschuss (Anteilsfinanzierung)

Förderanteil 65 % der förderfähigen Kosten

Höchstbeitrag

- für das integrierte Konzept: keiner
- für den Sanierungsmanager: EUR 150.000 je Quartier (EUR 250.000 bei Verlängerung)

Hinweise

- Sie können den Zuschuss mit anderen öffentlichen Fördermitteln kombinieren.
- Ein Rechtsanspruch auf diese Förderung besteht nicht.

Zuständige Stelle

KfW-Niederlassung Berlin

## Erforderliche Unterlagen

- ausgefülltes Antragsformular
- integriertes Quartierskonzept mit folgenden Bestandteilen:
  - die Ausgangsanalyse
  - konkrete Maßnahmen und deren Ausgestaltung
  - die Kosten, Machbarkeit und die Wirtschaftlichkeit der Maßnahmen
  - die Erfolgskontrolle
  - den Zeitplan, die Prioritäten sowie die Mobilisierung der Akteure
  - Informationen und Beratung sowie die Öffentlichkeitsarbeit

Alle weiteren benötigten Dokumente finden Sie auf der Internetseite der KfW.

## Voraussetzungen

Antragsberechtigte

- Kommunen (Städte, Gemeinden und Landkreise)
- deren rechtlich unselbstständigen Eigenbetriebe

## Modul

## Sachverhalt

Nutzt die Kommune die Zuschüsse nicht selbst, muss sie feststellen, dass es sich um ein förderfähiges Stadtquartier handelt. Dazu zählen insbesondere

- städtebauliche Sanierungsgebiete
- andere Gebiete der Städtebauförderung, wie Stadtumbaugebiete Gebiete des Städtebaulichen Denkmalschutzes Gebiete der Maßnahmen der Sozialen Stadt aktive Stadt- und Ortsteilzentren kleinere Städte und Gemeinden
- Gebäudeeinheiten mit vorhandener oder beabsichtigter gemeinsamer Wärmeversorgung oder anderen vorgesehenen Maßnahmen zur gemeinsamen Energieeinsparung

### Hinweise

- Ein einzelnes Gebäude gilt nicht als Quartier im Sinne des Förderprogramms.
- Die Kommune muss die Förderfähigkeit des Quartiers bestätigen, zum Beispiel durch einen förmlichen Beschluss. Die Bestätigung können Sie gegebenenfalls vor dem abschließenden Förderbescheid nachreichen.

## Kosten

Antragstellung: keine

## Verfahrensablauf

Beantragung

Reichen Sie Ihren Antrag zusammen mit den erforderlichen Unterlagen direkt bei der KfW ein. Nutzen Sie dafür bitte die Vordrucke der KfW.

- Füllen Sie den Antrag vollständig aus und fügen Sie die erforderlichen Nachweise bei.
- Reichen Sie die vollständigen Antragsunterlagen bei der KfW ein
- Nach Prüfung Ihrer Antragsunterlagen erhalten Sie von der KfW einen schriftlichen Bescheid.

### Auszahlung

Reichen Sie nach Abschluss des Umbaus bei der KfW einen Verwendungsnachweis ein. Anschließend wird der Zuschuss auf Ihr Konto überwiesen.

Modul	Sachverhalt
Bearbeitungsdauer	
Frist	Förderzeitraum • für das integrierte Konzept: Fertigstellung und Abnahme innerhalb eines Jahres ab Auftragserteilung • für den Sanierungsmanager: bis zu drei Jahre für die Dauer der Beschäftigung, beginnend ab Antragstellung bei der KfW-Bankengruppe
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	nicht anwendbar
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	