

99138034261000

# Erfüllungserklärung für Bestandsgebäude einreichen

Heruntergeladen am 25.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/6005851/L100009>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Leistungsschlüssel	99138034261000
Leistungsbezeichnung I	Erfüllungserklärung für Bestandsgebäude einreichen
Leistungsbezeichnung II	Erfüllungserklärung für Bestandsgebäude einreichen
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Sachsen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• § 92 Absatz 2 Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Verbindung mit</li> <li>• § 2 Gebäudeenergieverordnung (GebEnVO) – Erfüllungserklärung</li> <li>• § 48 GEG - Anforderungen an ein bestehendes Gebäude bei Änderung</li> <li>• § 51 GEG – Anforderungen an ein bestehendes Gebäude bei Erweiterung und Ausbau</li> </ul>
Teaser	<p>Wenn Sie ein beheiztes oder gekühltes Gebäude besitzen, und Außenbauteile erneuert, ersetzt oder erstmalig eingebaut werden oder das Gebäude erweitert bzw. ausgebaut wird, müssen Sie nachweisen, dass das Gebäude die energetischen Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) einhält.</p>
Volltext	<p>Abgabe einer Erfüllungserklärung für Bestandsgebäude nach § 92 Absatz 2 Gebäudeenergiegesetz (GEG) in Verbindung mit § 2 Gebäudeenergieverordnung (GebEnVO)</p> <p>Wenn Sie ein beheiztes oder gekühltes Gebäude besitzen, und Außenbauteile erneuert, ersetzt oder erstmalig eingebaut werden oder das Gebäude erweitert bzw. ausgebaut wird, müssen Sie nachweisen, dass das Gebäude die energetischen Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG) einhält.</p> <p>Das Gebäudeenergiegesetz stellt Anforderungen an die energetischen Eigenschaften von Gebäuden, welche von den Eigentümern eines beheizten oder gekühlten Gebäudes nachgewiesen werden müssen. Der Nachweis erfolgt mittels der Erfüllungserklärung, die vor Nutzungsaufnahme bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde einzureichen ist.</p>
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energieausweis</li> <li>• Berechnungsdokumentation</li> </ul>

Modul	Sachverhalt
	<p>gegebenenfalls:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unternehmenserklärung</li> <li>• Nachweis der Befreiung</li> <li>• weitere Anlagen nach Bedarf</li> </ul>
<b>Voraussetzungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Erfüllungserklärung muss von einer hierfür berechtigten Person ausgestellt werden.</li> <li>• Der/die Aussteller/in muss die Erfüllung der Anforderungen aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) geprüft haben und deren Einhaltung bestätigen.</li> <li>• Sie müssen der Erfüllungserklärung einen oder mehrere Energieausweise, Berechnungen und gegebenenfalls einen Befreiungsbescheid beifügen. Auf Verlangen der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde müssen eventuell ergänzende Nachweise vorgelegt werden.</li> </ul>
<b>Kosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausstellung der Erfüllungserklärung: Der Aussteller der Erfüllungserklärung kann eine Vergütung verlangen.</li> <li>• Einreichen der Erfüllungserklärung bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde: kostenlos</li> </ul>
<b>Verfahrensablauf</b>	<p>Ihre Erfüllungserklärung können Sie je nach Regelung der jeweiligen zuständigen Stelle online (siehe-&gt; Onlineantrag) oder als Kopie in Papierform einreichen.</p> <p>Online-Antrag</p> <p>Um den Onlinedienst zu nutzen, müssen Sie für ein BundID-Konto beziehungsweise für das Mein-Unternehmenskonto Ihres Unternehmens registriert sein.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Folgen Sie dem Link oben unter -&gt; Onlineantrag und melden Sie sich auf der Startseite über Ihr bundID-Konto beziehungsweise über das Mein-Unternehmenskonto Ihres Unternehmens an.</li> <li>• Wählen Sie zunächst Ihre Rolle (Ausstellungsberechtigte Person beziehungsweise Vertreter/in, Eigentümer/in) aus und laden Sie gegebenenfalls weitere Beteiligte zur Bearbeitung des Online-Antrags ein.</li> </ul>

## Modul

## Sachverhalt

- Der Großteil der Anlagen wird über Anhänge im PDF-Format eingereicht, unter anderem Energieausweis, Berechnungsdokumentation. Per Drag & Drop können die einzelnen Unterlagen an die vorgesehene Stelle im Online-Antrag hochgeladen werden.

- Wenn an jeder Stelle im Online-Antrag alle Pflichtfelder korrekt ausgefüllt wurden, kann eine Freizeichnung durch die beteiligten Personen erfolgen. Die Unterschriften der beteiligten Personen werden hierbei durch die sichere Identifizierung und Authentifizierung über das Nutzerkonto bundID beziehungsweise über das Nutzerkonto Mein-Unternehmenskonto ersetzt.

Schriftlicher Antrag

- Reichen Sie die erforderlichen Unterlagen mit dem dafür vorgeschriebenen Formular als Kopie in Papierform bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde ein. Das vorgeschriebene Formular beziehen Sie hier über Amt24 (siehe -> Formulare und weitere Angebote).

## Bearbeitungsdauer

**Frist** Einreichung: nach Fertigstellung der Maßnahme und vor Aufnahme der Nutzung

## weiterführende Informationen

## Hinweise

**Rechtsbehelf** nicht anwendbar

## Kurztext

## Ansprechpunkt

## Zuständige Stelle

## Formulare

## Ursprungsportal