

99107056000000

# Wohnberatung für Menschen im Alter

Heruntergeladen am 20.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/6007503-99107056000000/L100009>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99107056000000
Leistungsbezeichnung I	Wohnberatung für Menschen im Alter
Leistungsbezeichnung II	Wohnberatung für Menschen im Alter
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Sachsen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	• § 71 SGB XII
Teaser	Ausführliche, individuelle und trägerneutrale Beratung zu Angeboten und Leistungen der verschiedenen Wohnformen.
Volltext	<p>Leistungsbeschreibung</p> <p>Ausführliche, individuelle und trägerneutrale Beratung zu Angeboten und Leistungen der verschiedenen Wohnformen. Unterstützung bei der Antragsstellung bezüglich wohnumfeldverbessernden Maßnahmen und bei Anträgen zur Richtlinie Wohnraumanpassung.</p> <p>Für ein persönliches Gespräch ist vorherige Terminvereinbarung erforderlich.</p> <p>FAQ</p> <p>Wo finde ich Angebote zu "Wohnen im Alter"?</p> <p>Seniorenleitfaden der Stadt Chemnitz</p> <p>Was kostet das Seniorenwohnen oder Betreutes Wohnen?</p> <p>Die Kosten sind wie auch auf dem "normalen" Wohnungsmarkt sehr verschieden. Der Kaltmietpreis ist abhängig von Leistungsangebot und Ausstattung der Anlage. Genaue Angaben erfährt man beim jeweiligen Träger oder Vermieter.</p> <p>Was sind wohnumfeldverbessernde Maßnahmen?</p> <p>Wird ein Pflegebedürftiger zu Hause gepflegt, kann</p>

## Modul

## Sachverhalt

man neben Pflegehilfsmitteln auch Zuschüsse für wohnumfeldverbessernde Maßnahmen beantragen. Nach § 40 Abs. 4 SGB XI können diese gewährt werden, wenn sie bei einem Pflegebedürftigen zur Verbesserung des individuellen Wohnumfeldes erforderlich sind. Unter wohnumfeldverbessernde Maßnahmen fallen entweder Umbaumaßnahmen oder technische Hilfen im Haushalt, die meist auch eine Barrierefreiheit im Haus oder der Wohnung schaffen. Insgesamt dürfen die Zuschüsse einen Betrag von 4.000 Euro je Pflegebedürftigen nicht übersteigen und sind unter Berücksichtigung der Kosten der wohnumfeldverbessernden Maßnahme festzulegen. Voraussetzung ist immer ein Pflegegrad. Mit der Höherstufung in einen höheren Pflegegrad wird erneut der Zuschuss von 4.000 Euro gewährt. Beispiele für wohnumfeldverbessernde Maßnahmen:

- Badumbau (Tausch von Wanne gegen Dusche)
- Verbreiterung der Türen
- Entfernung von Schwellen und anderen Bodenunebenheiten
- Fenstergriffe in Greifhöhe bringen
- Fernbedienung für Lichtschalter und Rollläden ermöglichen
- Treppen- oder Sitzlift und Rampen installieren

### Erforderliche Unterlagen

keine

### Voraussetzungen

-

### Kosten

Es fallen keine Gebühren an.

### Verfahrensablauf

Antragstellung

Hilfe bei der Beantragung:

- Telefon: 0371 488-5555
- Fax: 0371 488-5098
- E-Mail: sozialer-dienst-erwachsene@stadt-chemnitz.de

### Bearbeitungsdauer

### Frist

-

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
weiterführende Informationen	
Hinweise	Seniorenleitfaden der Stadt Chemnitz
Rechtsbehelf	-
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	