

99012109023000, 99012109023000

# Bodenrichtwert Auskunft

Heruntergeladen am 17.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/100293120/L100010>

| Modul                     | Sachverhalt                                                                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99012109023000, 99012109023000                                                                                       |
| Leistungsbezeichnung I    | Bodenrichtwert Auskunft                                                                                              |
| Leistungsbezeichnung II   |                                                                                                                      |
| Typisierung               | 3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung                                                                              |
| Quellredaktion            | Saarland                                                                                                             |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                                                                          |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus                                                                                          |
| Begriffe im Kontext       | Bodenrichtwert, Bodenrichtwertinformationssystem, Stichtag, Bodenrichtwertzone, Wertermittlung                       |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                                                      |
| Leistungsgruppierung      | Baurecht (012)                                                                                                       |
| Verrichtungskennung       | Auskunft (023)                                                                                                       |
| SDG-Informationsbereich   |                                                                                                                      |
| Lagen Portalverbund       | Grundsteuer und Grunderwerbsteuer (1060400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100) |
| Einheitlicher             |                                                                                                                      |

| Modul                      | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner            | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fachlich freigegeben am    | 28.03.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Fachlich freigegeben durch | Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Handlungsgrundlage         | <p>§ 196 Baugesetzbuch (BauGB)</p> <p>§§ 13 bis 17 Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV)</p> <p>§ 14 Verordnung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GutVO)</p>                                                                                                                                                                                              |
| Teaser                     | Bodenrichtwerte helfen bei der Beantwortung der Frage, wie hoch der Wert von Grund und Boden einer Fläche überschlägig ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Volltext                   | <p>Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Sie sind bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). Die Bodenrichtwerte enthalten keine Wertanteile für Aufwuchs, bauliche oder sonstige Anlagen.</p> |
| Erforderliche Unterlagen   | Keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Voraussetzungen            | Keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kosten                     | Keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Verfahrensablauf           | Sie können die Bodenrichtwertkarte über den Online-Dienst kostenlos einsehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bearbeitungsdauer          | Die Bodenrichtwertkarte kann jederzeit kostenlos im Internet eingesehen werden. Eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft kann bei den zuständigen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Gutachterausschüssen für Grundstückswerte bei den Landkreisen, beim Regionalverband Saarbrücken und bei der Landeshauptstadt Saarbrücken beantragt werden, siehe dazu Leistung „Bodenrichtwert Auskunft / regional“. |
| Frist                        | Keine                                                                                                                                                                                                                |
| weiterführende Informationen |                                                                                                                                                                                                                      |
| Hinweise                     |                                                                                                                                                                                                                      |
| Rechtsbehelf                 | Keine                                                                                                                                                                                                                |
| Kurztext                     |                                                                                                                                                                                                                      |
| Ansprechpunkt                |                                                                                                                                                                                                                      |
| Zuständige Stelle            | Für fachliche Fragen zu den Bodenrichtwerten wenden Sie sich bitte an den Gutachterausschuss für Grundstückswerte des betroffenen Kreises.                                                                           |
| Formulare                    |                                                                                                                                                                                                                      |
| Ursprungsportal              | Standard land value information, Bodenrichtwert Auskunft                                                                                                                                                             |