



99012078261000

Anzeige einer beabsichtigten Beseitigung von Anlagen

Heruntergeladen am 23.07.2025 https://fimportal.de/xzufi-services/102582168/L100010

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012078261000
Leistungsbezeichnung I	Anzeige einer beabsichtigten Beseitigung von Anlagen
Leistungsbezeichnung II	Genehmigungsfreie Beseitigung einer Anlage anzeigen
Typisierung	4b - Land: Regelung und Ausführungsvorschriften, Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Saarland
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Entgegennahme (261)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)





Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400), Bauverfahren (2050500)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	06.01.2025
Fachlich freigegen durch	Ministerium für Inneres, Bauen und Sport
Handlungsgrundlage	§ 61 LBO: verfahrensfreie Vorhaben, Beseitigung von Anlagen
	§ 61 LBO: verfahrensfreie Vorhaben, Beseitigung von Anlagen https://recht.saarland.de/bssl/document/jlr-BauOSL20 04rahmen https://recht.saarland.de/bssl/document/jlr-BauOSL20 04rahmen
Teaser	Wenn Sie beabsichtigen eine Anlage zu beseitigen, ist dies mindestens einen Monat vorher der unteren Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen. Ausgenommen von der Anzeigepflicht sind verfahrensfreie Bauvorhaben nach § 61 Landesbauordnung.
Volltext	Die Beseitigung von Gebäude und Anlagen ist der unteren Bauaufsichtsbehörde mindestens 1 Monat zuvor anzuzeigen.
	Die teilweise Beseitigung eines Bauvorhabens gilt als Änderung einer baulichen Anlage und bedarf einer Baugenehmigung.
	Verfahrensfreie Anlagen dürfen ohne eine Anzeige beseitigt werden:
	 Anlagen nach § 61 Absatz 1 Landesbauordnung, freistehende Gebäude der Gebäudeklassen 1 und 3, sonstige Anlagen, die keine Gebäude sind, mit einer Höhe bis zu 10 m.
	Die Beseitigung aller anderen Gebäude und Anlagen ist der unteren Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen. Wenn diese keine bauaufsichtlichen Maßnahmen ergreift, kann nach Ablauf der Monatsfrist mit den Arbeiten





Modul

Sachverhalt

begonnen werden.

Bei nicht freistehenden Gebäuden muss die Standsicherheit des Gebäudes oder der Gebäude, an die das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch eine Tragwerksplanerin oder einen Tragwerksplaner im Sinne des § 67 Abs. 2 Satz 1 oder 2 LBO beurteilt und im erforderlichen Umfang nachgewiesen werde. Die Beseitigung ist, soweit notwendig, durch eine Tragwerksplanerin oder einen Tragwerksplaner im Sinne des § 67 Abs. 2 Satz 1 oder 2 LBO zu überwachen. Dies gilt nicht, soweit an verfahrensfreie Gebäude angebaut ist.

Die Beseitigung von Gebäude und Anlagen ist der unteren Bauaufsichtsbehörde mindestens 1 Monat zuvor anzuzeigen.

Die teilweise Beseitigung eines Bauvorhabens gilt als Änderung einer baulichen Anlage und bedarf einer Baugenehmigung.

Verfahrensfreie Anlagen dürfen ohne eine Anzeige beseitigt werden:

- Anlagen nach § 61 Absatz 1 Landesbauordnung,
- freistehende Gebäude der Gebäudeklassen 1 und 3,
- sonstige Anlagen, die keine Gebäude sind, mit einer Höhe bis zu 10 m.

Die Beseitigung aller anderen Gebäude und Anlagen ist der unteren Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen. Wenn diese keine bauaufsichtlichen Maßnahmen ergreift, kann nach Ablauf der Monatsfrist mit den Arbeiten begonnen werden.

Bei nicht freistehenden Gebäuden muss die Standsicherheit des Gebäudes oder der Gebäude, an die das zu beseitigende Gebäude angebaut ist, durch eine Tragwerksplanerin oder einen Tragwerksplaner im Sinne des § 67 Abs. 2 Satz 1 oder 2 LBO beurteilt und im erforderlichen Umfang nachgewiesen werde. Die Beseitigung ist, soweit notwendig, durch eine Tragwerksplanerin oder einen Tragwerksplaner im Sinne des § 67 Abs. 2 Satz 1 oder 2 LBO zu





Modul	Sachverhalt
	überwachen. Dies gilt nicht, soweit an verfahrensfreie Gebäude angebaut ist.
Erforderliche Unterlagen	 Lichtbilder Lageplan der Örtlichkeit, der außer den Grundstücksgrenzen Angaben nach § 3 Absatz 3 Nummer 2, 5, 6 und 7 BauVorlVO enthalten muss, soweit dies für die Beurteilung der beabsichtigten Beseitigung baulicher Anlagen erforderlich ist Beschreibung der wesentlichen Konstruktionsmerkmale der baulichen Anlage und des vorgesehenen Vorgangs der Beseitigung gegebenenfalls ein Rückbau- und Entsorgungskonzept Vertretervollmacht des Bauherrn Erhebungsbogen für Baustatistik Im Falle von nicht freistehenden Gebäuden ist die Beteiligung eines qualifizierten Tragwerkplaners erforderlich. Lichtbilder Lageplan der Örtlichkeit, der außer den
	Grundstücksgrenzen Angaben nach § 3 Absatz 3 Nummer 2, 5, 6 und 7 BauVorlVO enthalten muss, soweit dies für die Beurteilung der beabsichtigten Beseitigung baulicher Anlagen erforderlich ist Beschreibung der wesentlichen Konstruktionsmerkmale der baulichen Anlage und des vorgesehenen Vorgangs der Beseitigung • gegebenenfalls ein Rückbau- und Entsorgungskonzept • Vertretervollmacht des Bauherrn • Erhebungsbogen für Baustatistik • Im Falle von nicht freistehenden Gebäuden ist die Beteiligung eines qualifizierten Tragwerkplaners erforderlich.
Voraussetzungen	
Kosten	Es fallen keine Gebühren an. Es fallen keine Gebühren an.
Verfahrensablauf	Reichen Sie die Anzeige ein.
	Fehlen Unterlagen oder bestehen sonstige





Modul	Sachverhalt
	Unklarheiten, werden Sie aufgefordert diese nachzureichen.
	Reichen Sie in diesem Fall die fehlenden oder angepassten Unterlagen und/oder die Klarstellung ein.
	Die untere Bauaufsichtsbehörde prüft Ihre Anzeige.
	Anschließend erhalten Sie eine Mitteilung mit einer Bestätigung.
	Reichen Sie die Anzeige ein.
	Fehlen Unterlagen oder bestehen sonstige Unklarheiten, werden Sie aufgefordert diese nachzureichen.
	Reichen Sie in diesem Fall die fehlenden oder angepassten Unterlagen und/oder die Klarstellung ein.
	Die untere Bauaufsichtsbehörde prüft Ihre Anzeige.
	Anschließend erhalten Sie eine Mitteilung mit einer Bestätigung.
Bearbeitungsdauer	
Bearbeitungsdauer Frist	
	Die Beseitigung einer Anlage ist der unteren Bauaufsichtsbehörde mindestens einen Monat vorher anzuzeigen. Die Beseitigung einer Anlage ist der unteren Bauaufsichtsbehörde mindestens einen
Frist	Die Beseitigung einer Anlage ist der unteren Bauaufsichtsbehörde mindestens einen Monat vorher anzuzeigen. Die Beseitigung einer Anlage ist der unteren Bauaufsichtsbehörde mindestens einen
Frist weiterführende Informationen	Die Beseitigung einer Anlage ist der unteren Bauaufsichtsbehörde mindestens einen Monat vorher anzuzeigen. Die Beseitigung einer Anlage ist der unteren Bauaufsichtsbehörde mindestens einen Monat vorher anzuzeigen. Wenn Sie eine Anlage beseitigen wollen, prüfen Sie zuerst ob es sich um ein verfahrensfreies Bauvorhaben nach § 61 Absatz 4 Landesbauordnung handelt. Beachten Sie weiterhin die Genehmigungen nach den Vorschriften des Saarländischen





Modul	Sachverhalt
	dies mindestens einen Monat vorher der unteren Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen. Ausgenommen von der Anzeigepflicht sind verfahrensfreie Bauvorhaben nach § 61 Landesbauordnung.
	Wenn Sie beabsichtigen eine Anlage zu beseitigen, ist dies mindestens einen Monat vorher der unteren Bauaufsichtsbehörde anzuzeigen. Ausgenommen von der Anzeigepflicht sind verfahrensfreie Bauvorhaben nach § 61 Landesbauordnung.
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Anzeige einer beabsichtigten Beseitigung von Anlagen, Notification of intended removal of installations