99012109023001, 99012109023001

Bodenrichtwertauskunft beantragen (kostenfrei, ohne Schriftstück)

Heruntergeladen am 22.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/106583913/L100010

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012109023001, 99012109023001
Leistungsbezeichnung I	Bodenrichtwertauskunft beantragen (kostenfrei, ohne Schriftstück)
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Saarland
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Bodenrichtwertzone, Bodenrichtwert, Stichtag, Bodenrichtwertinformationssystem, Wertermittlung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller

Modul	Sachverhalt
	Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Grundsteuer und Grunderwerbsteuer (1060400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	28.03.2025
Fachlich freigegen durch	Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
Handlungsgrundlage	§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) §§ 13 bis 17 Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV) § 14 Verordnung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GutVO)
Teaser	Bodenrichtwerte helfen bei der Beantwortung der Frage, wie hoch der Wert von Grund und Boden einer Fläche überschlägig ist.
Volltext	Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Sie sind bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). Die Bodenrichtwerte enthalten keine Wertanteile für Aufwuchs, bauliche oder sonstige Anlagen.
Erforderliche Unterlagen	Keine
Voraussetzungen	Keine

Modul	Sachverhalt
Kosten	Keine
Verfahrensablauf	Sie können die Bodenrichtwertkarte über den Online-Dienst kostenlos einsehen.
Bearbeitungsdauer	Die Bodenrichtwertkarte kann jederzeit kostenlos im Internet eingesehen werden. Eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft kann bei den zuständigen Gutachterausschüssen für Grundstückswerte bei den Landkreisen, beim Regionalverband Saarbrücken und bei der Landeshauptstadt Saarbrücken beantragt werden, siehe dazu Leistung „Bodenrichtwertauskunft beantragen (kostenpflichtig, mit Schriftstück)".
Frist	Keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	Keine
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Für fachliche Fragen zu den Bodenrichtwerten wenden Sie sich bitte an den Gutachterausschuss für Grundstückswerte des betroffenen Kreises.
Formulare	
Ursprungsportal	Apply for land value information (free of charge, without document), Bodenrichtwertauskunft beantragen (kostenfrei, ohne Schriftstück)