

99012109023002, 99012109023002

Bodenrichtwertauskunft beantragen (kostenpflichtig, mit Schriftstück)

Heruntergeladen am 22.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/106583914/L100010>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012109023002, 99012109023002
Leistungsbezeichnung I	Bodenrichtwertauskunft beantragen (kostenpflichtig, mit Schriftstück)
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Saarland
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der

Modul	Sachverhalt
	Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Grundsteuer und Grunderwerbsteuer (1060400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	28.03.2025
Fachlich freigegeben durch	Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
Handlungsgrundlage	§ 196 Baugesetzbuch (BauGB) §§ 13 bis 17 Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Immobilien und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Immobilienwertermittlungsverordnung - ImmoWertV) § 14 Verordnung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - GutVO)
Teaser	Bodenrichtwerte helfen bei der Beantwortung der Frage, wie hoch der Wert von Grund und Boden einer Fläche überschlägig ist.
Volltext	Bodenrichtwerte sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen, insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen. Sie sind bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit den dargestellten Grundstücksmerkmalen (Bodenrichtwertgrundstück). Die Bodenrichtwerte enthalten keine Wertanteile für Aufwuchs, bauliche oder sonstige Anlagen.
Erforderliche Unterlagen	Keine
Voraussetzungen	Keine
Kosten	Siehe Gutachterausschuss-Gebührenverordnung

Modul	Sachverhalt
	(GutGebVO), Anlage Gebührenverzeichnis
Verfahrensablauf	Eine schriftliche kostenpflichtige Bodenrichtwertauskunft ist bei den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte, die bei den Landkreisen, dem Regionalverband Saarbrücken und der Landeshauptstadt Saarbrücken eingerichtet sind, erhältlich.
Bearbeitungsdauer	Die kostenpflichtige Bodenrichtwertauskunft wird Ihnen von dem jeweiligen Gutachterausschuss nach Bestellung zugesandt.
Frist	Keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	Für fachliche Fragen zu den Bodenrichtwerten wenden Sie sich bitte an den Gutachterausschuss für Grundstückswerte des betroffenen Kreises.
Formulare	
Ursprungsportal	Apply for land value information (subject to a fee, with document), Bodenrichtwertauskunft beantragen (kostenpflichtig, mit Schriftstück)