

99012109023002, 99012109023002

Apply for land value information (subject to a fee, with document)

Heruntergeladen am 22.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/106583914/L100010>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012109023002, 99012109023002
Leistungsbezeichnung I	Apply for land value information (subject to a fee, with document)
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	3 - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung
Quellredaktion	Saarland
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Grundsteuer und Grunderwerbsteuer (1060400), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Kauf, Miete und Pacht (2050100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	28.03.2025
Fachlich freigegeben durch	State Office for Surveying, Geoinformation and Land Development
Handlungsgrundlage	§ Section 196 of the German Building Code (BauGB) §§ Sections 13 to 17 Ordinance on the Principles for Determining the Market Value of Real Estate and the Data Required for Valuation (Real Estate Valuation Ordinance - ImmoWertV) § Section 14 Ordinance on the Expert Committees, Purchase Price Collections and Standard Land Values in accordance with the Building Code (Expert Committee Ordinance - GutVO)
Teaser	Standard land values help to answer the question of how high the value of an area of land is roughly.
Volltext	Standard land values are average location values of the land for a majority of properties within a defined area (standard land value zone) which are largely identical in terms of their property characteristics, in particular the type and extent of usability, and for which the general value conditions are essentially the same. They are based on the square meter of land area of a property with the property characteristics shown (standard land value property). The standard land values do not include any value shares for growth, buildings or other facilities.
Erforderliche Unterlagen	None
Voraussetzungen	None
Kosten	See Gutachterausschuss-Gebührenverordnung (GutGebVO), Annex Fee Schedule
Verfahrensablauf	Written standard land value information is available for a fee from the expert committees for land values set up by the districts, the Saarbrücken Regional

Modul	Sachverhalt
	Association and the state capital Saarbrücken.
Bearbeitungsdauer	The standard land value information, which is subject to a charge, will be sent to you by the respective expert committee after it has been ordered.
Frist	None
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	
Zuständige Stelle	For technical questions on the standard land values, please contact the expert committee for land values of the district concerned.
Formulare	
Ursprungsportal	Apply for land value information (subject to a fee, with document), Bodenrichtwertauskunft beantragen (kostenpflichtig, mit Schriftstück)