

99012070277000, 99012070277000

# Teilbaugenehmigung für die Errichtung einer Anlage beantragen

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/309563278/L100012>

| Modul                     | Sachverhalt   |
|---------------------------|---|
| Leistungsschlüssel        | 99012070277000, 99012070277000  |
| Leistungsbezeichnung I    | Teilbaugenehmigung für die Errichtung einer Anlage beantragen   |
| Leistungsbezeichnung II   |   |
| Typisierung               | 4 - Land: Regelung  |
| Quellredaktion            | Schleswig-Holstein  |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus   |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus   |
| Begriffe im Kontext       | Fundamente, einzelne Bauteile, Bauabschnitt, Bauantrag, Baugrubenaushub, bauen, vorzeitiger Baubeginn, Baugenehmigung |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung   |
| Leistungsgruppierung      | Baurecht (012)  |
| Verrichtungskennung       | Teilgenehmigung (277)   |
| SDG-Informationsbereich   | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der               |

| <b>Modul</b>                         | <b>Sachverhalt</b>   |
|--------------------------------------|--|
|                                      | Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)   |
| <b>Lagen Portalverbund</b>           | Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Bauverfahren (2050500), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100)  |
| <b>Einheitlicher Ansprechpartner</b> | Nein   |
| <b>Fachlich freigegeben am</b>       | 16.12.2024   |
| <b>Fachlich freigegeben durch</b>    | Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein  |
| <b>Handlungsgrundlage</b>            | <a href="https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauOSH2024pP74">https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauOSH2024pP74</a><br><a href="https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauVorlVSH2022pP3">https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauVorlVSH2022pP3</a><br><a href="https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauAufs%C3%9CVSH2022pP1">https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauAufs%C3%9CVSH2022pP1</a><br><a href="https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauOSH2024pP74">https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauOSH2024pP74</a><br><a href="https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauVorlVSH2022pP3">https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauVorlVSH2022pP3</a><br><a href="https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauAufs%C3%9CVSH2022pP1">https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-BauAufs%C3%9CVSH2022pP1</a> |
| <b>Teaser</b>                        | Mit der Teilbaugenehmigung können Sie vor der Erteilung der Baugenehmigung mit den Bauarbeiten zur Errichtung von Bauabschnitten beginnen.   |
| <b>Volltext</b>                      | <p>Für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von baulichen Anlagen benötigen Sie eine Baugenehmigung.</p> <p>Sie dürfen erst mit dem Bau beginnen, wenn Sie die Baugenehmigung erhalten haben.</p> <p>Haben Sie bereits einen vollständigen Bauantrag eingereicht und ist über diesen noch nicht abschließend entschieden worden, können Sie eine Teilbaugenehmigung erhalten.</p> <p>Eine Teilbaugenehmigung gestattet den Beginn der Bauarbeiten für die Baugrube und für einzelne</p>   |

| Modul                           | Sachverhalt   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <p>Bauteile oder Bauabschnitte schon vor Erteilung der Baugenehmigung. Nach Erhalt der Teilbaugenehmigung dürfen Sie mit dem Bau des von der Teilbaugenehmigung erfassten Teils des Gesamtvorhabens beginnen.</p>   |
| <b>Erforderliche Unterlagen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollständiger Bauantrag</li> <li>• Beschreibung des gewünschten Genehmigungsumfangs der Teilbaugenehmigung</li> <li>• Bautechnische Nachweise für gewünschten Genehmigungsumfang</li> </ul>  |
| <b>Voraussetzungen</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sie haben bereits einen vollständigen Bauantrag mit allen erforderlichen Bauvorlagen für das Bauvorhaben eingereicht.</li> <li>• Ihr Bauvorhaben steht im Einklang mit den öffentlich-rechtlichen Vorschriften.</li> </ul>   |
| <b>Kosten</b>                   | <p>Zuschlag in Höhe von 10 % auf die Baugenehmigungsgebühr</p>  |
| <b>Verfahrensablauf</b>         | <p>Eine Teilgenehmigung für die Errichtung einer Anlage beantragen Sie elektronisch per Onlineservice oder schriftlich in Papierform.</p> <p>Bei Nutzung des Onlineservices gehen Sie wie folgt vor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Melden Sie sich mit Ihrem Nutzerkonto an. Für die Antragstellung als Privatperson benötigen Sie ein BundID-Konto. Für die Antragstellung in Vertretung einer Organisation (Unternehmen, Behörde etc.) wird das „Mein Unternehmenskonto“ benötigt.</li> <li>• Füllen Sie das Online-Formular aus.</li> <li>• Fügen Sie die erforderlichen Bauvorlagen hinzu.</li> <li>• Reichen Sie die Antragsunterlagen bei der zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde ein.</li> <li>• Gegebenenfalls fordert die untere Bauaufsichtsbehörde Sie zu einer Vorauszahlung der Gebühren auf.</li> <li>• Leisten Sie die Vorauszahlung.</li> <li>• Fehlen Unterlagen oder bestehen sonstige Unklarheiten, werden Sie aufgefordert, diese zu beheben.</li> <li>• Reichen Sie in diesem Fall die fehlenden oder angepassten Unterlagen und/oder die Klarstellung ein.</li> <li>• Die untere Bauaufsichtsbehörde prüft Ihren Antrag</li> </ul> |

| Modul                               | Sachverhalt   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | <p>und beteiligt die zuständigen Stellen, deren Beteiligung oder Anhörung notwendig ist.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sie erhalten dann die Baugenehmigung sowie einen Gebührenbescheid.</li> <li>• Sie zahlen die Gebühren.</li> </ul>   |
| <b>Bearbeitungsdauer</b>            |   |
| <b>Frist</b>                        | 3 Jahr(e)   |
| <b>weiterführende Informationen</b> | <p><a href="https://www.schleswig-holstein.de/DE/fachinhalte/B/bauen/bauordnung.html">https://www.schleswig-holstein.de/DE/fachinhalte/B/bauen/bauordnung.html</a><br/> <a href="https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/planen-bauen-wohnen/bauen">https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/planen-bauen-wohnen/bauen</a><br/> <a href="https://www.schleswig-holstein.de/DE/fachinhalte/B/bauen/bauordnung.html">https://www.schleswig-holstein.de/DE/fachinhalte/B/bauen/bauordnung.html</a><br/> <a href="https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/planen-bauen-wohnen/bauen">https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/planen-bauen-wohnen/bauen</a></p> |
| <b>Hinweise</b>                     | <p>In der Baugenehmigung können für die bereits begonnenen Teile des Bauvorhabens zusätzliche Anforderungen gestellt werden, wenn sich bei der weiteren Prüfung der Bauvorlagen im Baugenehmigungsverfahren ergibt, dass die zusätzlichen Anforderungen wegen der öffentlichen Sicherheit oder Ordnung erforderlich sind.</p> <p>Alle Angaben im Antrag müssen korrekt und vollständig sein, da falsche Angaben den Baustopp, den Widerruf der Genehmigung und Bußgelder zur Folge haben können.</p> <p>Eine Teilbaugenehmigung sichert nicht die spätere Gesamtgenehmigung zu, weshalb nur Bauabschnitte begonnen werden sollten, die voraussichtlich keiner Änderung unterliegen.</p>   |
| <b>Rechtsbehelf</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Widerspruch</li> <li>• Klage</li> </ul>  |
| <b>Kurztext</b>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nach Einreichung eines Bauantrages kann eine Teilbaugenehmigung für den Baugrubenaushub, die Errichtung einzelner Bauteile oder Bauabschnitte schriftlich bei der unteren Bauaufsichtsbehörde beantragt werden.</li> <li>• Nach Erhalt der Teilbaugenehmigung kann mit dem</li> </ul>  |

| Modul             | Sachverhalt  |
|-------------------|--|
|                   | Bau des von der Teilbaugenehmigung erfassten Teils des Gesamtvorhabens begonnen werden.  |
| Ansprechpunkt     |  |
| Zuständige Stelle | Untere Bauaufsichtsbehörde   |
| Formulare         |  |
| Ursprungsportal   | Teilbaugenehmigung für die Errichtung einer Anlage beantragen, Applying for a partial building permit for the construction of a system |