

99123006058000, 99123006058000

Building measurement

Heruntergeladen am 12.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8963551/L100012>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123006058000, 99123006058000
Leistungsbezeichnung I	Building measurement
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Schleswig-Holstein
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Vermessung und Kataster (123)
Verrichtungskennung	Durchführung (058)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Bauverfahren (2050500), Standortsuche (2050200)
Einheitlicher	

Modul	Sachverhalt
Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	• § Section 16 of the Land Surveying and Cadastre Act (Vermessungs- und Katastergesetz - VermKatG), • § Section 3 of the State Ordinance on the Implementation of the Surveying and Cadastre Act (VermGDV SH), • State Ordinance on Fees of the State Office for Surveying and Geoinformation Schleswig-Holstein (VermGebVO). https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-VermKatGSH2004V1P16/part/S https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-VermGDVSH2014pP3/part/S https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-VermGebVSH2022rahmen/part/R https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-VermKatGSH2004V1P16/part/S https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-VermGDVSH2014pP3/part/S https://www.gesetze-rechtsprechung.sh.juris.de/bssh/document/jlr-VermGebVSH2022rahmen/part/R
Teaser	Building owners who wish to erect a new building or change the floor plan of a building that is important for the real estate register must arrange for a building survey to be carried out.
Volltext	The real estate cadastre contains a state-wide and up-to-date record of all land and buildings of significance under real estate law in Schleswig-Holstein. Together with the land register, it guarantees the security of ownership of the land and gives it marketability and creditworthiness. If you, as the owner of a building, construct a new building or change the layout of a building that is important for the land register, you are legally obliged to have a building survey carried out. Which buildings are important for the real estate cadastre is regulated in a legal ordinance.

Modul	Sachverhalt
	Only by surveying buildings promptly can the real estate cadastre be kept up to date and meet the needs of citizens, the law, administration, the economy, public safety and environmental and nature conservation.
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	Fees are charged for the building survey in accordance with the State Ordinance on Fees of the State Office for Surveying and Geoinformation Schleswig-Holstein (VermGebVO).
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	If you do not fulfill your obligation to commission a building survey within the deadline, the Schleswig-Holstein State Office for Surveying and Geoinformation can carry out or arrange the necessary work at your expense. Further information is also available on the website of the Association of Publicly Appointed Surveyors (BDVI). https://www.bdvi-sh.de/ https://www.bdvi-sh.de/
Rechtsbehelf	
Kurztext	
Ansprechpunkt	• To the Schleswig-Holstein State Office for Surveying and Geoinformation or • to publicly appointed surveying engineers (ÖbVI).
Zuständige Stelle	
Formulare	Applications can be submitted informally.

Modul	Sachverhalt
Ursprungsportal	Gebäudevermessung, Building measurement