

99123008000000

Grundstücksteilung anzeigen

Heruntergeladen am 13.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/6002457-99123008000000/L100022>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123008000000
Leistungsbezeichnung I	Grundstücksteilung anzeigen
Leistungsbezeichnung II	Grundstücksteilung anzeigen
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Baden-Württemberg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	
Fachlich freigegeben am	

Modul	Sachverhalt
Fachlich freigegeben durch	
Handlungsgrundlage	§ 8 Landesbauordnung (LBO)
Teaser	Zum 01.03.2015 hat der Gesetzgeber eine Anzeigepflicht für Grundstücksteilungen eingeführt (§ 8 LBO).
Volltext	<p>Zum 01.03.2015 hat der Gesetzgeber eine Anzeigepflicht für Grundstücksteilungen eingeführt (§ 8 LBO).</p> <p>Die Teilung eines Grundstückes aufgrund einer neu eingemessenen Grundstücksgrenze muss dem Bauordnungsamt angezeigt werden.</p>
Erforderliche Unterlagen	<p>Folgende Unterlagen werden neben der Anzeige benötigt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veränderungsnachweis (Nummer, Datum, Ersteller) • Notarieller Vertrag (falls vorhanden) • Lageplan • Flächenberechnung vor/nach der Teilung • Abstandsflächenplan
Voraussetzungen	<p>Ein Grundstück im Stadtkreis Karlsruhe soll geteilt werden. Die Teilung eines Grundstückes aufgrund einer neu eingemessenen Grundstücksgrenze muss dem Bauordnungsamt Karlsruhe angezeigt werden.</p> <p>Soll bei der Teilung von Vorschriften dieses Gesetzes oder aufgrund dieses Gesetzes abgewichen werden, ist § 56 entsprechend anzuwenden (§ 8 Abs. 2 LBO), das heißt, es ist eine Abweichung zu beantragen.</p>
Kosten	
Verfahrensablauf	<p>Eine Grundstücksteilung kann über die beigefügten Formulare angezeigt werden.</p> <p>Die Unterlagen können per Post eingereicht werden.</p>
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	

Modul

Sachverhalt

Hinweise

Rechtsbehelf

Kurztext

Ansprechpunkt

Zuständige Stelle

Formulare

Ursprungsportal
