

99043006000000

# Grundbuchabschrift oder Grundbuchausdruck beantragen (Stadt Karlsruhe)

Heruntergeladen am 13.07.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/6002545-99043006000000/L100022>

| Modul                     | Sachverhalt                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99043006000000                                                         |
| Leistungsbezeichnung I    | Grundbuchabschrift oder Grundbuchausdruck beantragen (Stadt Karlsruhe) |
| Leistungsbezeichnung II   | Grundbuchabschrift oder Grundbuchausdruck beantragen (Stadt Karlsruhe) |
| Typisierung               | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug                 |
| Quellredaktion            | Baden-Württemberg                                                      |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                            |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus                                            |
| Begriffe im Kontext       |                                                                        |
| Leistungstyp              |                                                                        |
| Leistungsgruppierung      |                                                                        |
| Verrichtungskennung       |                                                                        |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SDG-Informationsbereich       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lagen Portalverbund           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Einheitlicher Ansprechpartner |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fachlich freigegeben am       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Fachlich freigegeben durch    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Handlungsgrundlage            | <p>§ 12 Grundbuchordnung (GBO), Grundbucheinsicht und Abschrift</p> <p>§ 131 Grundbuchordnung (GBO), Ausdruck und amtlicher Ausdruck</p> <p>§§ 44, 45, 78 Grundbuchverfügung (GBV), Abschriften und Ausdrücke aus dem Grundbuch)</p> <p>§ 35a Landesgesetz über die freiwillige Gerichtsbarkeit (LFGG) Grundbucheinsichtsstelle Kostenverzeichnis (Anlage 1 zum GNotKG)</p> |
| Teaser                        | Berechtigte Personen können eine Abschrift oder einen Auszug aus dem Grundbuch beantragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Volltext                      | Berechtigte Personen können eine Abschrift oder einen Auszug aus dem Grundbuch beantragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Erforderliche Unterlagen      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Personalausweis oder Reisepass</li> <li>• Im Vertretungsfalle zusätzlich eine schriftliche Vollmacht des Eigentümers oder des Berechtigten</li> <li>• Unterlagen aus denen sich das berechnigte Interesse ergibt (z.B. Testament, Schreiben des Nachlassgerichts, Mietvertrag o.ä.)</li> </ul>                                     |
| Voraussetzungen               | <p>Grundbuchabschriften erhalten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eigentümerinnen und Eigentümer</li> <li>• eingetragene Berechnigte oder Gläubiger</li> <li>• Personen, die ein berechnigtes Interesse zur Einsichtnahme glaubhaft belegen können</li> </ul>                                                                                                   |
| Kosten                        | Unbeglaubigte Grundbuchabschrift: 10,00 Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>Beglaubigte Grundbuchabschrift: 20,00 Euro</p> <p>Hinweis: beglaubigte Abschriften können nicht per E-Mail versandt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Verfahrensablauf             | <p>Online-Antrag</p> <p>Füllen Sie bitte den unter "Onlineantrag und Formulare" aufgelisteten Antrag aus. Eine Kopie des Ausweises ist zwingend hochzuladen. Gegebenenfalls können weitere Anlagen hochgeladen werden.</p> <p>Antragsstellung per Post</p> <p>Es sind dem Antrag Kopien der genannten Unterlagen beizufügen.</p> <p>Hinweis: Beglaubigte Grundbuchabschriften können nur per Post verschickt werden und nicht per E-Mail.</p> |
| Bearbeitungsdauer            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Frist                        | keine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| weiterführende Informationen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Hinweise                     | Die Stadtverwaltung Karlsruhe und das Grundbuchamt (hier: im Amtsgericht Maulbronn) haben gleichberechtigt die Möglichkeit Ihnen diesen Service anzubieten.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rechtsbehelf                 | keiner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kurztext                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ansprechpunkt                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zuständige Stelle            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Formulare                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ursprungsportal              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |