

99012087023000, 99012087023000

Baulast: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis beantragen

Heruntergeladen am 18.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/106250963/L100027>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023000, 99012087023000
Leistungsbezeichnung I	Baulast: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis beantragen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4b - Land: Regelung und Ausführungsvorschriften, Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Mecklenburg-Vorpommern
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von

Modul	Sachverhalt
	Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	19.01.2015
Fachlich freigegeben durch	Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern
Handlungsgrundlage	https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-BauOMV2015pG18/format/xsl/part/X/anchor/jlr-BauOMV2015V16P83?oi=z2EfBBqf3U&sourceP=%7B%22source%22%3A%22SameDoc%22%7D https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-BauGebVMVrahmen https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-BauOMV2015pG18/format/xsl/part/X/anchor/jlr-BauOMV2015V16P83?oi=z2EfBBqf3U&sourceP=%7B%22source%22%3A%22SameDoc%22%7D https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-BauGebVMVrahmen
Teaser	Sie möchten eine Auskunft über Baulasten, die für ein Grundstück eingetragen sind, beantragen.
Volltext	Durch schriftliche Erklärung gegenüber der unteren Bauaufsichtsbehörde kann ein Grundstückseigentümer öffentlich-rechtliche Verpflichtungen zu einem sein Grundstück betreffenden Tun oder Unterlassen (z. B. Übernahme von Abstands- oder Stellplatzflächen, Vereinigung von Grundstücken) abgeben. Die Erklärung wird als Baulast in das Baulastenverzeichnis eingetragen. Wer ein berechtigtes Interesse darlegt, kann in dieses Verzeichnis Einsicht nehmen oder sich Abschriften erstellen lassen.
Erforderliche Unterlagen	• Antrag auf Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis einschließlich der dort benannten Nachweise
Voraussetzungen	Für die Auskunft muss das berechtigte Interesse nachgewiesen werden, zum Beispiel Käufer des betroffenen oder des Nachbargrundstücks
Kosten	Verwaltungsgebühr: 15€ - 100€

Modul	Sachverhalt
	je Grundstück für den Auszug aus dem Baulastverzeichnis oder die schriftliche Auskunft darüber, dass kein Baulastenblatt besteht
Verfahrensablauf	Antrag bei der unteren Bauaufsichtsbehörde (sh. Pkt. zuständige Stelle)
Bearbeitungsdauer	Die Bearbeitungsdauer hängt vom Umfang des Auskunftsbegehrens ab (z. B. von der Anzahl der zum Grundstück gehörenden Flurstücke oder der Anzahl der auf dem Grundstück liegenden Baulasten).
Frist	keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Auskunft über Baulasten, die für ein Grundstück eingetragen sind, beantragen
Ansprechpunkt	sh. zuständige Stelle
Zuständige Stelle	Landräte und Oberbürgermeister der kreisfreien und großen kreisangehörigen Städte als untere Bauaufsichtsbehörde
Formulare	keine
Ursprungsportal	Building encumbrance: Request information from the building encumbrance register, Baulast: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis beantragen