

99012087023000, 99012087023000

Building encumbrance: Request information from the building encumbrance register

Heruntergeladen am 18.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/106250963/L100027>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012087023000, 99012087023000
Leistungsbezeichnung I	Building encumbrance: Request information from the building encumbrance register
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4b - Land: Regelung und Ausführungsvorschriften, Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Mecklenburg-Vorpommern
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Auskunft (023)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller

Modul	Sachverhalt
	Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	19.01.2015
Fachlich freigegeben durch	Ministry of Economics, Construction and Tourism Mecklenburg-Vorpommern
Handlungsgrundlage	https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-BauOMV2015pG18/format/xsl/part/X/anchor/jlr-BauOMV2015V16P83?oi=z2EfBBqf3U&sourceP=%7B%22source%22%3A%22SameDoc%22%7D https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-BauGebVMVrahmen https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-BauOMV2015pG18/format/xsl/part/X/anchor/jlr-BauOMV2015V16P83?oi=z2EfBBqf3U&sourceP=%7B%22source%22%3A%22SameDoc%22%7D https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-BauGebVMVrahmen
Teaser	You would like to request information about building encumbrances that are registered for a property.
Volltext	By submitting a written declaration to the lower building supervisory authority, a property owner can make a public-law obligation to do or refrain from doing something that affects their property (e.g. acceptance of spacing or parking spaces, unification of properties). The declaration is entered as a building charge in the register of building charges. Anyone who can demonstrate a legitimate interest can inspect this register or have copies made.
Erforderliche Unterlagen	• Application for information from the register of building encumbrances including the evidence specified therein
Voraussetzungen	The legitimate interest must be proven for the information, for example the buyer of the affected or neighboring property

Modul	Sachverhalt
Kosten	Verwaltungsgebühr: 15€ - 100€ per property for the extract from the register of building encumbrances or the written information that no register of building encumbrances exists
Verfahrensablauf	Application to the lower building supervisory authority (see point responsible authority)
Bearbeitungsdauer	The processing time depends on the scope of the request for information (e.g. the number of parcels belonging to the property or the number of building encumbrances on the property).
Frist	none
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Requesting information about building encumbrances registered for a property
Ansprechpunkt	see responsible office
Zuständige Stelle	District administrators and mayors of independent and large cities as lower building supervisory authorities
Formulare	none
Ursprungsportal	Building encumbrance: Request information from the building encumbrance register, Baulast: Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis beantragen