

99012012011000, 99012012011000

# Flächennutzungsplan - Änderung

Heruntergeladen am 27.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/106273233/L100027>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012012011000, 99012012011000
Leistungsbezeichnung I	Flächennutzungsplan - Änderung
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	3b - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung, Land: Ausführungsvorschriften, Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Mecklenburg-Vorpommern
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Änderung (011)
SDG-Informationsbereich	
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	12.02.2015

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
<b>Fachlich freigegeben durch</b>	Ministerium für Wirtschaft, Bau und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern
<b>Handlungsgrundlage</b>	<a href="http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_6.html">http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_6.html</a> <a href="http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_6.html">http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_6.html</a>
<b>Teaser</b>	
<b>Volltext</b>	Will die Gemeinde in einem Teilbereich oder in mehreren Teilbereichen des Gemeindegebietes die Art der geplanten Bodennutzung ändern (z. B. Wohnbauflächen, gewerbliche Bauflächen, Verkehrsflächen, Grünflächen, Waldflächen, landwirtschaftliche Nutzflächen), muss sie den bestehenden Flächennutzungsplan ändern. In einem Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren werden Bürger und Behörden über die veränderten Planungsabsichten zur Art der Bodennutzung (z. B. Wohnbauflächen, gewerbliche Bauflächen, Verkehrsflächen, Grünflächen, Waldflächen, landwirtschaftliche Nutzflächen) in einem vom Gesetzgeber vorgeschriebenen Verfahren informiert und beteiligt. Häufig werden mehrere Änderungen in einem Änderungsverfahren zusammengefasst. Die Bürger haben während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der öffentlichen Auslegung der geänderten Planunterlagen Gelegenheit, zu den geplanten Änderungen Auskunft zu erhalten und Stellungnahmen abzugeben.
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	geänderter Flächennutzungsplan und Begründung mit Angaben nach § 2a BauGB (Umweltbericht) Der Bürger benötigt keine Unterlagen.
<b>Voraussetzungen</b>	Das vom Gesetzgeber vorgegebene Verfahren ist einzuhalten (sh. Punkt Verfahrensablauf).
<b>Kosten</b>	Die Kosten für die Änderung eines Flächennutzungsplans sind von der Gemeinde zu tragen. Für den Bürger entstehen keine Kosten.
<b>Verfahrensablauf</b>	1. Beschluss über Änderung des Flächennutzungsplans 2. Erarbeitung des Plankonzepts 3. frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange 4. frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 5. Überarbeitung des

Modul	Sachverhalt
	Plankonzepts 6. formelle Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange 7. Überarbeitung des Plankonzepts 8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 9. öffentliche Auslegung 10. Prüfung der Stellungnahmen 11. Abwägung, Beschluss 12. Genehmigung 13. Bekanntmachung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans
Bearbeitungsdauer	Die Verfahrensdauer hängt von der Komplexität der Probleme und möglichen Einwänden von Behörden und Bürgern ab.
Frist	Der aus der ortsüblichen Bekanntmachung ersichtliche Termin der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der einmonatigen öffentlichen Auslegung der Flächennutzungsplanunterlagen ist zu beachten. Verspätet eingegangene Stellungnahmen kann die Gemeinde in der Abwägung berücksichtigen, sie muss es aber nicht.
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	In einem Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren werden die Bürger und Behörden über die veränderten Planungsabsichten zur Art der Bodennutzung (z. B. Wohnbauflächen, gewerbliche Bauflächen, Verkehrsflächen, Grünflächen, Waldflächen, landwirtschaftliche Nutzflächen) in einem vom Gesetzgeber vorgeschriebenen Verfahren informiert und beteiligt.
Ansprechpunkt	Gemeinde bzw. für die Gemeinde zuständiges Amt
Zuständige Stelle	Gemeinde bzw. für die Gemeinde zuständiges Amt
Formulare	keine
Ursprungsportal	Land use plan - amendment, Flächennutzungsplan - Änderung