99012120001000

Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses: Auskunft beantragen

Heruntergeladen am 25.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/109217558/L100027

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012120001000
Leistungsbezeichnung I	Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses: Auskunft beantragen
Leistungsbezeichnung II	Auskunft aus der Kaufpreissammlung beantragen
Typisierung	3b - Bundesaufsichtsverwaltung: Regelung, Land: Ausführungsvorschriften, Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Mecklenburg-Vorpommern
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	fachlich freigegeben (silber)
Begriffe im Kontext	Verkehrswertgutachten, Vergleichskaufpreise, Immobilien, Grundstücksbewertung, Grundstücksmarkt, Wertermittlung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Erteilung (001)

Modul	Sachverhalt
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	24.02.2023
Fachlich freigegen durch	Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__195.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/__195.html https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-GStGAVMV2011V1P12 https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-GStGAVMV2011V1P13 https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-GAusschKostVMV2020rahmen https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-GStGAVMV2011V1P12 https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-GStGAVMV2011V1P13 https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-GAusschKostVMV2020rahmen
Teaser	Bei Vorliegen eines berechtigten Interesses können Sie Auskunft aus der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses bekommen.
Volltext	Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte führen für ihre Zuständigkeitsbereiche eine Kaufpreissammlung. Die Kaufpreissammlung enthält unter anderem Informationen über Verträge vom Kauf und Tausch von Grundstücken, Grundstücksteilen und Rechten an Grundstücken. Zur Führung der Kaufpreissammlung erhalten die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sämtliche Verträge, durch welche Eigentum an einem Grundstück übertragen werden soll. Diese Verträge werden gesammelt und im Hinblick auf die unterschiedlichen

Modul	Sachverhalt
	wertbeeinflussenden Umstände einer Immobilie anonymisiert ausgewertet. Auskünfte aus der Kaufpreissammlung können grundsätzlich nur bei berechtigtem Interesse erteilt werden. Die Berechtigung im Einzelfall richtet sich nach landesrechtlichen Vorschriften.
Erforderliche Unterlagen	• keine
Voraussetzungen	Auskünfte aus der Kaufpreissammlung werden nur erteilt, soweit ein berechtigtes Interesse hieran nachgewiesen wird. Die Berechtigung im Einzelfall richtet sich nach landesrechtlichen Vorschriften. In Mecklenburg-Vorpommern wird eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung erteilt, wenn ein berechtigtes Interesse dargelegt wird und die sachgerechte Verwendung der Daten gewährleistet erscheint. Dies wird regelmäßig bei folgenden Antragstellenden angenommen: • Behörden zur Erfüllung ihrer Aufgaben • Sachverständige für Grundstückswertermittlung.
Kosten	Die Auskunftserteilung aus der Kaufpreissammlung ist kostenpflichtig. Die Kosten richten sich nach landesrechtlichen Vorschriften. In Mecklenburg-Vorpommern richten sich die Kosten nach der Gutachterausschusskostenverordnung (GAKostVO M-V). Die Gebühr hängt von der Anzahl der Wertermittlungsobjekte und der jeweils hierzu mitgeteilten Kaufpreise ab. Die Mindestgebühr beträgt 50,00 EUR.
Verfahrensablauf	Als Person mit einem berechtigten Interesse können Sie für ein möglichst genau beschriebenes Wertermittlungsobjekt eine Auskunft über Vergleichskaufpreise aus der Kaufpreissammlung bei der Geschäftsstelle des zuständigen Gutachterausschusses beantragen. • Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wird Ihre Auskunftsberechtigung prüfen. • Die Geschäftsstelle wird geeignete Vergleichskauffälle

Modul	Sachverhalt
	für das genannte Objekt aus der Kaufpreissammlung selektieren. • Falls keine beziehungsweise nicht ausreichend viele Vergleichskauffälle vorliegen, wird die Geschäftsstelle mit Ihnen Rücksprache halten. • Im Abschluss werden Ihnen die Kauffälle zusammen mit einer Kostenrechnung übermittelt. https://www.laiv-mv.de/Geoinformation/Wertermittlung/gutachterausschuesse%E2%80%93fuer%E2%80%93grundstueckswerte/ https://www.laiv-mv.de/Geoinformation/Wertermittlung/gutachterausschuesse%E2%80%93fuer%E2%80%93grundstueckswerte/
Bearbeitungsdauer	Die Bearbeitungsdauer hängt vom Umfang und der Komplexität des Antrags ab. Von der Antragstellung bis zum Versand der Auskunft können ein bis zwei Wochen vergehen. Bitte fragen Sie im Einzelfall bei der zuständigen Stelle nach.
Frist	10 Jahr(e) • keine
weiterführende Informationen	
Hinweise	Privatpersonen können überschlägige Immobilienwerte oftmals gut aus den Immobilien- und Grundstücksmarktberichten der Gutachterausschüsse herauslesen.
Rechtsbehelf	In Mecklenburg-Vorpommern können Sie Widerspruch gegen den Gebührenbescheid bei der bescheidenden Stelle einlegen.
Kurztext	• Auskunft aus der Kaufpreissammlung - Erteilung • In den Kaufpreissammlungen der Gutachterausschüsse sind alle Immobilientransaktionen für Ihre Zuständigkeitsbereiche anonymisiert erfasst. • Auskünfte werden auf Antrag erteilt, soweit ein berechtigtes Interesse hieran nachgewiesen wird. Die Kaufpreissammlung ist nicht für die Öffentlichkeit bestimmt. • zuständige Behörde: Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse

Modul	Sachverhalt
Ansprechpunkt	Ihr Ansprechpunkt in Mecklenburg-Vorpommern ist die Geschäftsstelle des jeweiligen Gutachterausschusses.
Zuständige Stelle	In Mecklenburg-Vorpommern sind die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAA) die zuständigen Stellen.
Formulare	• Formulare/Online-Dienste vorhanden: Ja • Schriftform erforderlich: Nein • Formlose Antragsstellung möglich: Ja • Persönliches Erscheinen nötig: Nein
Ursprungsportal	Purchase price collection of the expert committee: Request information, Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses: Auskunft beantragen