

99012102101000, 99012102101000

# Unterlagen zur Baugenehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung einer Anlage einreichen

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/123140164/L100027>

| Modul                     | Sachverhalt   |
|---------------------------|---|
| Leistungsschlüssel        | 99012102101000, 99012102101000  |
| Leistungsbezeichnung I    | Unterlagen zur Baugenehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung einer Anlage einreichen |
| Leistungsbezeichnung II   | Unterlagen zur Genehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung einer Anlage einreichen    |
| Typisierung               | 4b - Land: Regelung und Ausführungsvorschriften,<br>Kommune: Vollzug                        |
| Quellredaktion            | Mecklenburg-Vorpommern  |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus   |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus   |
| Begriffe im Kontext       | Genehmigungsfreistellungsverfahren  |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung   |
| Leistungsgruppierung      | Baurecht (012)  |

| <b>Modul</b>                         | <b>Sachverhalt</b>   |
|--------------------------------------|--|
| <b>Verrichtungskennung</b>           | Mitteilung (101)   |
| <b>SDG-Informationsbereich</b>       | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)   |
| <b>Lagen Portalverbund</b>           |  |
| <b>Einheitlicher Ansprechpartner</b> | Nein   |
| <b>Fachlich freigegeben am</b>       | 31.08.2022   |
| <b>Fachlich freigegeben durch</b>    | Ministerium für Inneres, Bau und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern  |
| <b>Handlungsgrundlage</b>            | <a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015V16P62">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015V16P62</a><br><a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uVorlVMV1IVZ">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uVorlVMV1IVZ</a><br><a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015V16P62">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uOMV2015V16P62</a><br><a href="https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uVorlVMV1IVZ">https://www.landesrecht-mv.de/bsmv/document/jlr-Ba uVorlVMV1IVZ</a> |
| <b>Teaser</b>                        | Für die baugenehmigungsfrei gestellte Nutzungsänderung einer Anlage benötigen Sie eine Genehmigungsfreistellung. Dafür reichen Sie bei der zuständigen Gemeinde die erforderlichen Unterlagen ein.   |
| <b>Volltext</b>                      | <p>Für die Vorlage auf Genehmigungsfreistellung müssen Sie die amtlich vorgeschriebenen Formulare oder einen Onlineservice nutzen. Der Bauherr muss die Unterstützung durch einen bauvorlageberechtigten Entwurfsverfasser (zum Beispiel Architekten oder Bauingenieure) in Anspruch nehmen. Zu den vorzulegenden erforderlichen Unterlagen gehören eine Reihe von Bauvorlagen, die für die Beurteilung des Vorhabens und die Bearbeitung der eingereichten Genehmigungsfreistellung erforderlich sind.</p> <p>Die Genehmigungsfreistellung ist je nach Gemeindegesetz gebührenpflichtig.</p>            |

| Modul                           | Sachverhalt   |
|---------------------------------|---|
| <b>Erforderliche Unterlagen</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einreichung der erforderlichen Unterlagen für die Genehmigungsfreistellung (per Onlineservice oder per amtlich vorgeschriebenem Formular)               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte</li> <li>• Lageplan</li> <li>• Bauzeichnungen</li> <li>• Baubeschreibung</li> <li>• Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung bei Bauvorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, der Festsetzungen darüber enthält</li> </ul> </li> </ul>  |
| <b>Voraussetzungen</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollständige Einreichung der erforderlichen Unterlagen zur Genehmigungsfreistellung               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauvorhaben steht im Einklang mit den öffentlich-rechtlichen Vorschriften</li> <li>• Für Ihr Bauvorhaben brauchen Sie keine Genehmigung, wenn                   <ul style="list-style-type: none"> <li>• es in einem Bebauungsgebiet liegt, dessen Bebauungsplan genehmigt wurde,</li> <li>• es den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht widerspricht,</li> <li>• die Erschließung durch den Bebauungsplan geregelt ist und</li> <li>• die Gemeinde nicht innerhalb der gesetzlichen Frist ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren verlangt oder eine vorläufige Untersagung beantragt.</li> <li>• Falls Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes beabsichtigt sind, müssen diese vor dem Einreichen der Genehmigungsfreistellung separat beantragt und genehmigt sein</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Kosten</b>                   | eventuell Gebühren nach der Satzung der Gemeinde  |
| <b>Verfahrensablauf</b>         | <p>Eine Genehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung einer Anlage reichen Sie im Online-Verfahren oder in Textform mit dem veröffentlichten Formular ein. Fügen Sie die erforderlichen Bauvorlagen hinzu.</p> <p>Reichen Sie die Unterlagen bei der zuständigen Gemeinde ein. Fehlen Unterlagen oder bestehen sonstige Unklarheiten, werden Sie aufgefordert diese Bearbeitungshemmnisse zu beheben. Reichen Sie in diesem Fall die fehlenden oder angepassten</p>   |

| Modul                        | Sachverhalt   |
|------------------------------|---|
|                              | <p>Unterlagen und/oder die Klarstellung ein.</p> <p>Die zuständige Gemeinde prüft Ihre Unterlagen. Erhalten Sie innerhalb eines Monats keine Rückmeldung von der zuständigen Gemeinde oder erklärt sie schon vorher schriftlich, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll und sie eine Untersagung nach § 15 Absatz 1 Satz 2 des Baugesetzbuches nicht beantragen wird, dürfen Sie mit dem Bau beginnen. Entscheidet die Gemeinde, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll, bekommen Sie Ihre Unterlagen zurück. Sie können bei Einreichung der Unterlagen bestimmen, dass Ihre Bauunterlagen in diesem Fall an die zuständige Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet und als Bauantrag behandelt werden sollen.</p> <p>Die Genehmigungsfreistellung ist gegebenenfalls gebührenpflichtig.</p> |
| Bearbeitungsdauer            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Im Genehmigungsfreistellungsverfahren: maximal 1 Monat ab Eingang der vollständigen erforderlichen Unterlagen;</li> <li>• Ausnahme: Die Gemeinde teilt Ihnen innerhalb der 1-Monatsfrist mit, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll oder erklärt, dass eine vorläufige Untersagung beantragt wurde.</li> </ul>   |
| Frist                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wenn Ihnen eine Genehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung vorliegt, müssen Sie mindestens zwei Wochen vor Beginn der Nutzungsänderung eine Anzeige der Nutzungsaufnahme bei der unteren Bauaufsichtsbehörde einreichen.</li> </ul>   |
| weiterführende Informationen | <p><a href="https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/im/Bau/Planen-und-Bauen/">https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/im/Bau/Planen-und-Bauen/</a><br/> <a href="https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/im/Bau/Planen-und-Bauen/">https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/im/Bau/Planen-und-Bauen/</a></p>   |
| Hinweise                     |   |
| Rechtsbehelf                 |   |
| Kurztext                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baugenehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung einer Anlage vorlegen</li> </ul>  |

| Modul             | Sachverhalt   |
|-------------------|---|
|                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Notwendig für die Nutzungsänderung aller genehmigungsfreien baulichen Anlagen</li> <li>• Vorlage per Onlineservice oder amtlich vorgeschriebenem Formular notwendig</li> <li>• Einbindung bauvorlageberechtigter Entwurfsverfasser notwendig</li> <li>• Zuständig: Gemeinde</li> <li>• ggf. Gebührenpflichtig</li> </ul>   |
| Ansprechpunkt     |   |
| Zuständige Stelle | Gemeinde  |
| Formulare         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulare vorhanden: ja</li> <li>• Online-Dienst vorhanden: ja</li> <li>• Schriftform erforderlich: nein</li> <li>• Formlose Antragsstellung möglich: nein</li> <li>• Persönliches Erscheinen nötig: nein</li> </ul> <p><a href="https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/em/Bau/Planen-und-Bauen/Bauformulare/">https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/em/Bau/Planen-und-Bauen/Bauformulare/</a><br/> <a href="https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/em/Bau/Planen-und-Bauen/Bauformulare/">https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/em/Bau/Planen-und-Bauen/Bauformulare/</a></p> |
| Ursursungsportal  | <p>Submit documents for building permit exemption for the change of use of a facility, Unterlagen zur Baugenehmigungsfreistellung für die Nutzungsänderung einer Anlage einreichen</p>  |