99012072277000

Bauen - Antrag auf Teilbaugenehmigung für die Änderung einer baulichen Anlage

Heruntergeladen am 23.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/217564038/L100038

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012072277000
Leistungsbezeichnung I	Bauen - Antrag auf Teilbaugenehmigung für die Änderung einer baulichen Anlage
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Bauanlagen beseitigen, vorzeitiger Baubeginn, bauliche Anlagen beseitigen, Bauvorhaben, Baubeginn vor Baugenehmigung, Teilgenehmigung, bauliche Anlagen ändern, Baugenehmigung, Bauanlagen ändern, Teilbaugenehmigung, Baugenehmigungsverfahren, Bauanlagen, bauen, Teibaugenehmigung, Baubeginn vor Bauantrag
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung

Modul	Sachverhalt
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Teilgenehmigung (277)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400), Anlagenbetrieb und -prüfung (2120100)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	19.08.2024
Fachlich freigegen durch	Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
Handlungsgrundlage	https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen
Teaser	Mit der Teilbaugenehmigung können Sie vor der Baugenehmigung mit den Bauarbeiten zur Änderung von Bauabschnitten beginnen. Hierzu müssen Sie einen Antrag bei der zuständigen Behörde stellen.
Volltext	Sie benötigen eine Teilbaugenehmigung, wenn Sie vor der eigentlichen Baugenehmigung mit der teilweisen Änderung von baulichen Anlagen beginnen möchten. Dafür müssen Sie bei der zuständigen Behörde einen Antrag stellen.
Erforderliche Unterlagen	Antrag (per Onlineservice oder schriftlich), falls noch nicht zum Bauantrag eingereicht: • Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte • Lageplan • Bauzeichnungen • Baubeschreibung Bitte erfragen Sie in Ihrer zuständigen unteren

Modul	Sachverhalt
	Bauaufsichtsbehörde, welche Unterlagen Sie für Ihr konkretes Bauvorhaben einreichen müssen.
Voraussetzungen	Der Bauantrag muss vollständig alle Änderungen enthalten, die für eine Teilbaugenehmigung beantragt werden.
Kosten	Es werden Gebühren nach der Thüringer Baugebührenverordnung erhoben. Auskunft erteilt die zuständige untere Baubehörde.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Änderung von Anlagen Teilgenehmigung • Eine Teilbaugenehmigung für die Änderung einer baulichen Anlage vor Genehmigung des Bauantrages für den Beginn von Bauarbeiten an einzelnen genehmigungspflichtigen Teilen und deren Änderung muss beantragt werden. • nur möglich bei eingereichtem Bauantrag • Antrag per Onlineservice oder in Textform notwendig • Es fallen Gebühren an. Auskunft hierzu erteilt die zuständige Behörde. • zuständig: untere Bauaufsichtsbehörde
Ansprechpunkt	Bitte wenden Sie sich an die zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.
Zuständige Stelle	
Formulare	Wenden Sie sich bitte an die zuständige untere Baubehörde. Einige Behörden stellen Formulare auf ihren Internetseiten zur Verfügung oder nutzen einen

Modul	Sachverhalt
	Online-Dienst. https://thformular.thueringen.de/buerger/?r=Bauvordrucke#forms https://thformular.thueringen.de/buerger/?r=Bauvordrucke#forms
Ursprungsportal	Building - Application for partial building permission for the modification of a building structure, Bauen - Antrag auf Teilbaugenehmigung für die Änderung einer baulichen Anlage