99012070277000

# Bauen - Antrag auf Teilbaugenehmigung

Heruntergeladen am 23.07.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/217564050/L100038

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| **Leistungsschlüssel** | 99012070277000 |
| **Leistungsbezeichnung I** | Bauen - Antrag auf Teilbaugenehmigung |
| **Leistungsbezeichnung II** | |
| **Typisierung** | 4 - Land: Regelung |
| **Quellredaktion** | Thüringen |
| **Freigabestatus Katalog** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Freigabestatus Bibliothek** | unbestimmter Freigabestatus |
| **Begriffe im Kontext** | Errichtung, Baugenehmigungsverfahren, Teilbaugenehmigung, Bauantrag, Baugenehmigung, Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren, Bauvorhaben, bauliche Anlagen, Baubeginn vor Baugenehmigung, Gebäude, bauen |
| **Leistungstyp** | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| **Leistungsgruppierung** | Baurecht (012) |
| **Verrichtungskennung** | Teilgenehmigung (277) |
| **SDG-Informationsbereich** | Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller |

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| | Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz) |
| **Lagen Portalverbund** | Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400) |
| **Einheitlicher Ansprechpartner** | Nein |
| **Fachlich freigegeben am** | 19.08.2024 |
| **Fachlich freigegen durch** | Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft |
| **Handlungsgrundlage** | https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen |
| **Teaser** | Um bereits vor der Erteilung einer Baugenehmigung mit dem Bau beginnen zu können, können Sie eine Teilbaugenehmigung beantragen. |
| **Volltext** | Die Bearbeitung eines Bauantrags in der Bauaufsichtsbehörde benötigt eine gewisse Bearbeitungszeit. Um bereits vor dem Erteilen einer Baugenehmigung mit dem Bau beginnen zu können, können Sie eine Teilbaugenehmigung zu beantragen. Diese ermöglicht es Ihnen, beispielsweise bereits eine Baugrube herzustellen oder einzelne Bauteile oder Bauabschnitte umzusetzen. Hierzu müssen Sie bei der zuständigen Behörde einen Antrag auf Teilbaugenehmigung stellen. |
| **Erforderliche Unterlagen** | |
| **Voraussetzungen** | Der zugrunde liegende Bauantrag muss in Bezug auf die Teilbaugenehmigung vollständig sein. |
| **Kosten** | Die Gebühren sind abhängig vom anrechenbaren Bauwert entsprechend des Verwaltungskostenverzeichnisses der Baugebührenverordnung. |
| **Verfahrensablauf** | |

| Modul | Sachverhalt |
| --- | --- |
| **Bearbeitungsdauer** | |
| **Frist** | |
| **weiterführende Informationen** | |
| **Hinweise** | |
| **Rechtsbehelf** | |
| **Kurztext** | • Errichtung von Anlagen Teilgenehmigung<br>• Wenn vor Genehmigung des Bauantrages mit der Errichtung von einzelnen Bauabschnitten begonnen werden soll, kann eine Teilbaugenehmigung beantragt werden<br>• Die Teilbaugenehmigung ermöglicht es, beispielsweise bereits eine Baugrube herzustellen oder einzelne Bauteile oder Bauabschnitte umzusetzen.<br>• Der Antrag muss enthalten mit welchen einzelnen Bauteilen oder Bauabschnitten begonnen werden soll.<br>• Es fallen Gebühren an. Auskunft hierzu erteilt die zuständige Behörde.<br>• Zuständig: untere Bauaufsichtsbehörde. |
| **Ansprechpunkt** | Bitte wenden Sie sich an die zuständige untere Bauaufsichtsbehörde. |
| **Zuständige Stelle** | |
| **Formulare** | Wenden Sie sich hierfür an die untere Bauaufsichtsbehörde. Die Behörden stellen auf ihren Internetseiten Antragsformulare zur Verfügung oder nutzen einen Online-Dienst. |
| **Ursprungsportal** | Bauen - Antrag auf Teilbaugenehmigung, Building - Application for partial building permit |