

99012085261000, 99012085261000

# Bauen - Anzeige eines Wechsels des Bauherrn

Heruntergeladen am 12.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/218155828/L100038>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012085261000, 99012085261000
Leistungsbezeichnung I	Bauen - Anzeige eines Wechsels des Bauherrn
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Baubehörde, anderer Bauherr, Bauamt Bauaufsicht, Wechsel des Bauherrn, Bauherrnwechsel, anderen Bauherrn benennen, neuer Bauherr
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Entgegennahme (261)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
<b>Lagen Portalverbund</b>	Bauverfahren (2050500)
<b>Einheitlicher Ansprechpartner</b>	Nein
<b>Fachlich freigegeben am</b>	15.08.2024
<b>Fachlich freigegeben durch</b>	Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
<b>Handlungsgrundlage</b>	<a href="https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen">https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen</a> <a href="https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-VwVfGTH2014rahmen">https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-VwVfGTH2014rahmen</a> <a href="https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen">https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen</a> <a href="https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-VwVfGTH2014rahmen">https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-VwVfGTH2014rahmen</a>
<b>Teaser</b>	Wechselt der Bauherr, hat der neue Bauherr dies der unteren Bauaufsichtsbehörde unverzüglich schriftlich mitzuteilen.
<b>Volltext</b>	<p>Wechselt der Bauherr, hat der neue Bauherr dies der Bauaufsichtsbehörde unverzüglich schriftlich mitzuteilen.</p> <p>Treten bei einem Bauvorhaben mehrere Personen als Bauherr auf, kann die Bauaufsichtsbehörde verlangen, dass ihr gegenüber ein Vertreter bestellt wird. Dieser hat dem Bauherrn obliegende Verpflichtungen zu erfüllen.</p>
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	
<b>Voraussetzungen</b>	
<b>Kosten</b>	
<b>Verfahrensablauf</b>	
<b>Bearbeitungsdauer</b>	
<b>Frist</b>	
<b>weiterführende</b>	

Modul	Sachverhalt
<b>Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	<p><a href="https://th.zfinder.de/detail?searchtext=Bau&amp;infotype=0&amp;pstId=354484#result">https://th.zfinder.de/detail?searchtext=Bau&amp;infotype=0&amp;pstId=354484#result</a>  <a href="https://th.zfinder.de/detail?searchtext=Bauvorhaben&amp;infotype=0&amp;pstId=218155812&amp;ags=16#result">https://th.zfinder.de/detail?searchtext=Bauvorhaben&amp;infotype=0&amp;pstId=218155812&amp;ags=16#result</a>  <a href="https://th.zfinder.de/detail?searchtext=Bau&amp;infotype=0&amp;pstId=354484#result">https://th.zfinder.de/detail?searchtext=Bau&amp;infotype=0&amp;pstId=354484#result</a></p>
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anzeige des Wechsels des Bauherren Entgegennahme</li> <li>• Ist schriftlich mitzuteilen</li> <li>• Zuständig: untere Bauaufsichtsbehörde</li> </ul>
<b>Ansprechpunkt</b>	Bitte wenden Sie sich an die unteren Bauaufsichtsbehörden.
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	<p>Wenden Sie sich an die untere Bauaufsichtsbehörde.</p> <p>Einige Behörden stellen auf ihren Internetseiten Formulare und Informationen zur Verfügung oder nutzen einen Online-Dienst.</p>
<b>Ursprungportal</b>	Bauen - Anzeige eines Wechsels des Bauherrn, Building - Notification of a change of building owner