99012003012000, 99012003012000

Anliegerbescheinigung Ausstellung beantragen

Heruntergeladen am 08.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/354390/L100038

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012003012000, 99012003012000
Leistungsbezeichnung I	Anliegerbescheinigung Ausstellung beantragen
Leistungsbezeichnung II	Anliegerbescheinigung Ausstellung
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Beiträge aufgrund von Leistung, Erschließungsbeitrag, Erschließungsbeiträge, Erschließungsleistung, Ausgleichsbeiträge in städtebaulichen Sanierungsgebieten, Umlegungsausgleichsleistungen, Bodenschutzrechtliche Ausgleichsbeträge, Naturschutzrechtliche Kostenerstattungsbeträge, Straßenausbaubeiträge, Straßenausbaubeitrag
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)

Modul	Sachverhalt
Verrichtungskennung	Ausstellung (012)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erschließung und Infrastruktur (2050300)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegen durch	
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/ https://www.gesetze-im-internet.de/bbodschg/__25.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/
Teaser	Wenn Sie ein Grundstück erwerben möchten, können Sie mit Hilfe einer bei der zuständigen Gemeinde zu beantragenden Anliegerbescheinigung in Erfahrung bringen, welche auf Bundesrecht zurückgehenden gemeindlichen Abgaben mit diesem Grundstück im Zusammenhang stehen.
Volltext	Mit einer für ein Grundstück ausgestellten Anliegerbescheinigung verschaffen Sie sich einen Überblick über die nach Bundesrecht maßgeblichen grundstückbezogenen Abgaben. Anliegerbescheinigungen sind freiwillige Erklärungen der Stadt oder der Gemeinde über eine möglicherweise bestehende Beitragspflicht für Erschließungs- oder Ausbauleistungen sowie zur Lage eines Grundstücks an einem öffentlichen Weg. Wenn Sie ein Grundstück bebauen wollen, verschaffen Sie sich mit einer Anliegerbescheinigung eine größere finanzielle Planungssicherheit. **Dabei kommen folgende Abgaben beziehungsweise Beiträge in Betracht:**

Modul	Sachverhalt
	• Erschließungsbeiträge (§§ 124 ff. BauGB), Straßenausbaubeiträge • Naturschutzrechtliche Ausgleichsabgaben (§ 135 a BauGB) • Umlegungsausgleichsleistungen (§ 64 BauGB) • Ausgleichsbeiträge (§§ 154 f. BauGB) in städtebaulichen Sanierungsgebieten • Bodenschutzrechtliche Ausgleichsbeträge für Grundstücke, die von Altlasten bereinigt wurden (§ 25 BSchG) • Ablösebeträge für Stellplatzverpflichtungen • Beiträge auf Grund von Leistungen des Wasser-/Abwasserzweckverbände • Versiegelungsabgaben • Walderhaltungsabgaben
Erforderliche Unterlagen	• formloser Antrag mit der Anschrift des Bauherrn und der Anschrift des zu bebauenden Grundstückes • Eigentumsnachweis für das Grundstück (Kopie der Grundbucheintragung) • Bauvoranfrage (Kopie, wenn vorhanden) • Flurkartenauszug (Kopie)
Voraussetzungen	
Kosten	Die Ausstellung von Anliegerbescheinigungen ist kostenpflichtig. Die Gebühren sind regional unterschiedlich.
Verfahrensablauf	Die Anliegerbescheinigung ist form- und fristlos bei der zuständigen Gemeinde zu beantragen unter Beifügung eines Eigentumsnachweises und eines Flurkartenauszugs.
Bearbeitungsdauer	Die Bearbeitungszeit beträgt circa eine Woche.
Frist	Es sind keine Fristen zu beachten.
weiterführende Informationen	
Hinweise	
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Anliegerbescheinigung Ausstellung • Mit einer für ein Grundstück ausgestellten

Modul	Sachverhalt
	Anliegerbescheinigung verschaffen Sie sich einen Überblick über die nach Bundesrecht maßgeblichen grundstückbezogenen Abgaben. • Der Antrag ist formlos und mit den entsprechenden Unterlagen zu stellen. • Es fallen Gebühren an. • Zuständig: Gemeinde- beziehungsweise Stadtverwaltung.
Ansprechpunkt	Nähere Auskünfte, ob und bei welcher Stelle Sie die Bescheinigung erhalten, bekommen Sie von Ihrer Gemeinde- und Stadtverwaltung.
Zuständige Stelle	
Formulare	
Ursprungsportal	Request certificate of residence issuance, Anliegerbescheinigung Ausstellung beantragen