99012088261000, 99012088261000

# Bauen - Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis

Heruntergeladen am 18.06.2025
https://fimportal.de/xzufi-services/354488/L100038

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| Leistungsschlüssel | 99012088261000, 99012088261000 |
| Leistungsbezeichnung I | Bauen - Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis |
| Leistungsbezeichnung II | |
| Typisierung | 4 - Land: Regelung |
| Quellredaktion | Thüringen |
| Freigabestatus Katalog | unbestimmter Freigabestatus |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus |
| Begriffe im Kontext | bauen, Haus |
| Leistungstyp | Leistungsobjekt mit Verrichtung |
| Leistungsgruppierung | Baurecht (012) |
| Verrichtungskennung | Entgegennahme (261) |
| SDG-Informationsbereich | |
| Lagen Portalverbund | Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400) |

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein |
| Fachlich freigegeben am | 09.08.2021 |
| Fachlich freigegen durch | Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft |
| Handlungsgrundlage | https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2014pG18/format/xsl?oi=SADHh9cm9m&sourceP=%7B%22source%22%3A%22TOC%22%7D&docAcc=true<br>https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2014pG18/format/xsl?oi=SADHh9cm9m&sourceP=%7B%22source%22%3A%22TOC%22%7D&docAcc=true |
| Teaser | Baulasten sind öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärungen, mit denen sich die jeweiligen Grundstückseigentümer zu einem Tun, Dulden oder Unterlassen auf ihrem Grundstück verpflichten. |
| Volltext | Baulasten sind öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärungen, mit denen sich die jeweiligen Grundstückseigentümer zu einem Tun, Dulden oder Unterlassen auf ihrem Grundstück verpflichten. Sinn der Verpflichtung ist es, dem hierdurch Begünstigten (Bauherr), dessen Bauvorhaben aufgrund der vorgegebenen Grundstückssituation nicht genehmigt werden kann, die Bebauung oder erweiterte Nutzung seines Grundstücks durch Belastung eines Nachbargrundstücks zu ermöglichen.<br>Baulasten werden unbeschadet der Rechte Dritter mit der Eintragung in das Baulastenverzeichnis wirksam und wirken auch gegenüber den Rechtsnachfolgern.<br>Die Baulast geht durch schriftlichen Verzicht der Bauaufsichtsbehörde unter. Der Verzicht ist zu erklären, wenn ein öffentliches Interesse nicht mehr besteht. |
| Erforderliche Unterlagen | – schriftliche Erklärung<br>- öffentlich beglaubigte Unterschrift (kann auch bei der Bauaufsichtsbehörde geleistet werden)<br>- Grundbuchauszug |

| Modul | Sachverhalt |
|---|---|
| | -<br>- Lageplan |
| **Voraussetzungen** | öffentliches Interesse an der Baulast |
| **Kosten** | Die Eintragung einer Baulast ist gebührenpflichtig von 50 bis 1000 €. |
| **Verfahrensablauf** | |
| **Bearbeitungsdauer** | |
| **Frist** | keine Eintragung einer Baulast ist aber Voraussetzung für Erteilung einer Baugenehmigung, die einer öffentlich-rechtlichen Sicherung bedarf |
| **weiterführende Informationen** | |
| **Hinweise** | Die Baulast ersetzt nicht die ggf. zusätzlich erforderliche zivilrechtliche Sicherung (z.B. Wege- und Leitungsrecht als Grunddienstbarkeit). |
| **Rechtsbehelf** | keiner |
| **Kurztext** | Eintragung einer Baulast,<br>Baulasten sind öffentlich-rechtliche Verpflichtungserklärungen,<br>daraus resultiert Baulastenverzeichnis wird fortgeschrieben |
| **Ansprechpunkt** | Das Baulastenverzeichnis wird bei der unteren Bauaufsichtsbehörde (Landkreis bzw. kreisfreie Stadt bzw. Große kreisangehörige Stadt) geführt. |
| **Zuständige Stelle** | |
| **Formulare** | Wenden Sie sich an die untere Bauaufsichtsbehörde. Einige Behörden stellen auf ihren Internetseiten Antragsformulare zur Verfügung oder nutzen einen Online-Dienst. |
| **Ursprungsportal** | Building - Application for registration of a building encumbrance in the register of building encumbrances, Bauen - Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis |