

99012012000000, 99012012000000

Bauleitplanung (Bebauungsplan und Flächennutzungsplan) einsehen

Heruntergeladen am 26.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/354490/L100038>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012012000000, 99012012000000
Leistungsbezeichnung I	Bauleitplanung (Bebauungsplan und Flächennutzungsplan) einsehen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Hausbau, bauen
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Standortsuche (2050200), Standortsuche und Standortwahl (2010600)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	23.05.2017
Fachlich freigegeben durch	Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
Handlungsgrundlage	http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_5.html http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_8.html http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_12.html http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_5.html http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_8.html http://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_12.html
Teaser	Die Bauleitplanung ist das wichtigste Planungsinstrumentarium zur Lenkung und Ordnung der städtebaulichen Entwicklung einer Gemeinde. Für Informationen zur Bauleitplanung können Sie sich direkt an das Planungsamt Ihrer Gemeinde wenden.
Volltext	<p>Die Bauleitplanung ist das wichtigste Planungsinstrumentarium zur Lenkung und Ordnung der städtebaulichen Entwicklung einer Gemeinde. Sie ist gegliedert in</p> <ul style="list-style-type: none"> • vorbereitende Bauleitplanung (§§ 5 - 7 BauGB): Aufstellung des Flächennutzungsplans für das gesamte Gemeindegebiet und • verbindliche Bauleitplanung (§§ 8 – 10a, 12 BauGB): Aufstellung von Bebauungsplänen für räumliche Teilbereiche des Gemeindegebiets. <p>Flächennutzungsplan: Der Flächennutzungsplan ist ein vorbereitender Bauleitplan, der von der Gemeinde aufgestellt wird. Er stellt in Grundzügen die beabsichtigte städtebauliche Entwicklung der Gemeinde dar. Aus ihm können jedoch keine Rechtsansprüche auf Erteilung einer Baugenehmigung abgeleitet werden. Die Ablehnung einer Baugenehmigung für ein Vorhaben im Außenbereich kann mit der Abweichung vom Flächennutzungsplan begründet werden. Bebauungsplan: Der</p>

Modul

Sachverhalt

Bebauungsplan ist als Satzung verbindliches Ortsrecht. Er wird von der Gemeinde aufgestellt. Der Bebauungsplan regelt verbindlich die bauliche und sonstige Nutzung von Grundstücken, die in seinem Raum liegen. Eine Baugenehmigung wird dann erteilt, wenn das geplante Bauvorhaben dem Bebauungsplan nicht entgegensteht.

Erforderliche Unterlagen

Voraussetzungen

Kosten

Verfahrensablauf

Bearbeitungsdauer

Frist

weiterführende Informationen

Hinweise

Rechtsbehelf

Kurztext

Ansprechpunkt

Für Informationen zur Bauleitplanung Ihrer Gemeinde wenden Sie sich direkt an das Planungsamt Ihrer Gemeinde.

Bebauungspläne kreisfreier und Großer kreisangehöriger Gemeinden sowie Flächennutzungspläne werden durch das Thüringer Landesverwaltungsamt genehmigt; Bebauungspläne der kreisangehörigen Gemeinden durch die Landratsämter.

Zuständige Stelle

Formulare

Ursprungsportal

Bauleitplanung (Bebauungsplan und Flächennutzungsplan) einsehen, View urban land use planning (development plan and land use plan)