

99012068006000, 99012068006000

Bauen - Antrag auf Bauvorbescheid / Bauvoranfrage

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/354498/L100038>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012068006000, 99012068006000
Leistungsbezeichnung I	Bauen - Antrag auf Bauvorbescheid / Bauvoranfrage
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Baubeginnsanzeige, Genehmigungspflichtige Bauvorhaben, Bauvorbescheid, Bauvorantrag, Hausbau, Vorbescheid, Baugenehmigungsverfahren, Baugenehmigungsbehörde, Bauantrag, Bauvoranfrage, Bauverfahren, bauen
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	19.08.2024
Fachlich freigegeben durch	Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
Handlungsgrundlage	https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen
Teaser	Vor dem Einreichen eines Bauantrages können Sie abschließende Fragen durch eine sogenannte Bauvoranfrage klären. Diese müssen Sie bei der zuständigen Behörde beantragen.
Volltext	<p>Vor dem Einreichen eines Bauantrages ist auf Antrag des Bauherrn die verbindliche und abschließende Klärung einzelner Fragen eines späteren Baugenehmigungsverfahrens mittels Bauvoranfrage möglich.</p> <p>Eine Bauvoranfrage ist zum Beispiel sinnvoll, wenn unklar ist, ob ein Grundstück nach dem geltenden Bauplanungsrecht überhaupt bebaubar ist oder ob Abweichungen von einzelnen bauordnungsrechtlichen Anforderungen zugelassen werden können.</p> <p>Durch eine Bauvoranfrage können finanzielle Aufwendungen gespart werden, da nicht alle für eine Baugenehmigung erforderlichen Unterlagen notwendig sind.</p> <p>Zudem erhält der Bauherr bereits frühzeitig Planungssicherheit über die Bebaubarkeit eines Grundstückes oder die Zulässigkeit von Abweichungen.</p>
Erforderliche Unterlagen	Neben dem Antragsformular sind alle für die Beurteilung der gestellten Frage erforderlichen Unterlagen einzureichen. In der Regel sind dies:

Modul	Sachverhalt
	<ul style="list-style-type: none"> • Lageplan oder Auszug aus der Flurkarte, • Beschreibung des Vorhabens sowie • die zur Beurteilung der gestellten Frage erforderlichen Bauzeichnungen
Voraussetzungen	
Kosten	Die Gebühren können zwischen 75 -5000 € betragen, unter Berücksichtigung des jeweiligen Prüfaufwandes.
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	Der Vorbescheid gilt drei Jahre und bindet die Baugenehmigungsbehörde für diesen Zeitraum an die im Vorbescheid getroffenen Aussagen. Eine Verlängerung des Vorbescheides ist auf Antrag möglich.
weiterführende Informationen	
Hinweise	<p>Zur Klärung einfacher Einzelfragen ist es nicht notwendig, dass Bauvorlagen von bauvorlageberechtigten Planern erstellt werden.</p> <p>Je nachdem, welche Fragen zu beurteilen sind, ist eine Beteiligung der Gemeinde oder der Nachbarn erforderlich.</p> <p>Der Vorbescheid ist ein vorweggenommener Teil der Baugenehmigung, der keiner erneuten Prüfung im Baugenehmigungsverfahren unterliegt.</p>
Rechtsbehelf	Widerspruch, Klage
Kurztext	Vor dem Einreichen eines Bauantrages kann eine Bauvoranfrage gestellt werden. Hier ist ein Antrag notwendig. Zuständig ist die örtlich zuständige Untere Bauaufsichtsbehörde.
Ansprechpunkt	Bitte wenden Sie sich an die untere Bauaufsichtsbehörde (Landratsamt, kreisfreie Stadt, Große kreisangehörige Stadt u.a.).

Modul	Sachverhalt
Zuständige Stelle	
Formulare	<p>Wenden Sie sich an die untere Bauaufsichtsbehörde.</p> <p>Einige Behörden stellen auf ihren Internetseiten Antragsformulare zur Verfügung oder nutzen einen Online-Dienst.</p> <p>https://thformular.thueringen.de/thueform/cfs/eject/pdf/70.pdf?print=yes&MANDANTID=18&FORMUID=THUERBO-002-TH-FL</p> <p>https://thformular.thueringen.de/buerger/?r=Bauvordrucke#forms</p> <p>https://thformular.thueringen.de/thueform/cfs/eject/pdf/70.pdf?print=yes&MANDANTID=18&FORMUID=THUERBO-002-TH-FL</p>
Ursprungsportal	<p>Building - Application for preliminary building permit / preliminary building application, Bauen - Antrag auf Bauvorbescheid / Bauvoranfrage</p>