

99012071006000, 99012071006000

# Bauen - Antrag auf Nutzungsänderung von baulichen Anlagen

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/355122/L100038>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012071006000, 99012071006000
Leistungsbezeichnung I	Bauen - Antrag auf Nutzungsänderung von baulichen Anlagen
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Thüringen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Andere Verwendung, Umnutzung von Gebäuden, andere Nutzung, Bauänderung
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Bauplanung (2050400)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	19.08.2024
Fachlich freigegeben durch	Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft
Handlungsgrundlage	<a href="https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen">https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen</a> <a href="https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen">https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-BauOTH2024rahmen</a>
Teaser	Eine Nutzungsänderung ist die Änderung der genehmigten Nutzungsart einer baulichen Anlage. Für die Anmeldung zum Beispiel eines Gewerbes ist es ratsam, sich vorab bei der Bauaufsichtsbehörde darüber zu informieren.
Volltext	<p>Eine Nutzungsänderung ist die Änderung der genehmigten Nutzungsart einer baulichen Anlage. Die Änderung der Nutzungsart - auch ohne bauliche Änderungen - ist in den meisten Fällen baugenehmigungsbedürftig. Die Prüfung des Nutzungsänderungsantrages erfolgt entweder im Genehmigungsfreistellungsverfahren, im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren oder im Vollverfahren.</p> <p>Für die Anmeldung z. B. eines Gewerbes ist es ratsam, sich vorab bei der Bauaufsichtsbehörde darüber zu informieren, ob die gewünschte Nutzung eines Gebäudes/eines Raumes eine genehmigungspflichtige Nutzungsänderung darstellt.</p>
Erforderliche Unterlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antragsformular auf amtlichem Vordruck mit allen notwendigen Unterschriften</li> <li>• Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck</li> <li>• Lageplan</li> <li>• Bauzeichnungen</li> <li>• Stellplatznachweis</li> <li>• immissionsschutzrechtliches Gutachten (ggf. erforderlich bei gewerblichen Nutzungsänderungen)</li> <li>• Berechnung der Herstellungskosten sowie der</li> </ul>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	überbauten Flächen (ggf. erforderlich)
<b>Voraussetzungen</b>	
<b>Kosten</b>	
<b>Verfahrensablauf</b>	
<b>Bearbeitungsdauer</b>	
<b>Frist</b>	
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	<p>Eine Nutzungsänderung ist die Änderung der genehmigten Nutzungsart einer baulichen Anlage.</p> <p>Die Nutzungsänderung muss beantragt werden.</p> <p>Für die Anmeldung zum Beispiel eines Gewerbes ist es ratsam, sich vorab bei der Bauaufsichtsbehörde darüber zu informieren, ob die gewünschte Nutzung eines Gebäudes/eines Raumes eine genehmigungspflichtige Nutzungsänderung darstellt.</p> <p>In Thüringen sind die unteren Bauaufsichtsbehörden zuständig für die Beantragung einer Nutzungsänderung an baulichen Anlagen.</p>
<b>Ansprechpunkt</b>	Wenden Sie sich an die Untere Bauaufsichtsbehörde.
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	<p>Wenden Sie sich an die untere Bauaufsichtsbehörde.</p> <p>Einge Behörden stellen Formulare und Informationen auf ihren Internetseiten zur Verfügung oder nutzen einen Online-Dienst.</p>
<b>Ursprungsportal</b>	Building - Application for change of use of buildings, Bauen - Antrag auf Nutzungsänderung von baulichen Anlagen