

99012123013000, 99012123013000

# Einbaupflicht von Rauchwarnmeldern

Heruntergeladen am 23.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/198276760/L100039>

| Modul                     | Sachverhalt                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99012123013000, 99012123013000                               |
| Leistungsbezeichnung I    | Einbaupflicht von Rauchwarnmeldern                           |
| Leistungsbezeichnung II   |                                                              |
| Typisierung               | 6 - Allgemeine Hinweise, nicht spezifische für eine Leistung |
| Quellredaktion            | Rheinland-Pfalz                                              |
| Freigabestatus Katalog    | unbestimmter Freigabestatus                                  |
| Freigabestatus Bibliothek | unbestimmter Freigabestatus                                  |
| Begriffe im Kontext       | Brandschutz, Feuer                                           |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung                              |
| Leistungsgruppierung      | Baurecht (012)                                               |
| Verrichtungskennung       | Informationserteilung (013)                                  |
| SDG-Informationsbereich   |                                                              |
| Lagen Portalverbund       |                                                              |
| Einheitlicher             |                                                              |

| Modul                      | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ansprechpartner            | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Fachlich freigegeben am    | 25.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fachlich freigegeben durch | Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Handlungsgrundlage         | <a href="https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPV15P44">https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPV15P44</a><br><a href="https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPV15P44">https://landesrecht.rlp.de/bsrp/document/jlr-BauORPV15P44</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Teaser                     | Wohnungen müssen in den Schlafräumen, Kinderzimmern sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Volltext                   | <p>Nach der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) müssen in Wohnungen Schlafräume und Kinderzimmer sowie Flure, über die Rettungswege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens einen Rauchwarnmelder haben. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut und betrieben werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird. Seit dem 12. Juli 2012 müssen auch Bestandswohnungen nachgerüstet sein.</p> <p>Näheres ergibt sich aus den:<br/> <a href="https://fm.rlp.de/fileadmin/04/Themen/Baurecht_und_Bautechnik/Bauvorschriften/Rauchwarnmelder/FAQ_Rauchmelderpflicht_in_RLP_Stand_20_12_04__003_.pdf">https://fm.rlp.de/fileadmin/04/Themen/Baurecht_und_Bautechnik/Bauvorschriften/Rauchwarnmelder/FAQ_Rauchmelderpflicht_in_RLP_Stand_20_12_04__003_.pdf</a><br/> <a href="https://fm.rlp.de/fileadmin/04/Themen/Baurecht_und_Bautechnik/Bauvorschriften/Rauchwarnmelder/FAQ_Rauchmelderpflicht_in_RLP_Stand_20_12_04__003_.pdf">https://fm.rlp.de/fileadmin/04/Themen/Baurecht_und_Bautechnik/Bauvorschriften/Rauchwarnmelder/FAQ_Rauchmelderpflicht_in_RLP_Stand_20_12_04__003_.pdf</a> </p> |
| Erforderliche Unterlagen   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Voraussetzungen            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kosten                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Verfahrensablauf           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bearbeitungsdauer          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Frist                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| weiterführende             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Modul             | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informationen     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hinweise          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Rechtsbehelf      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kurztext          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ansprechpunkt     | <p>Für Auskünfte steht Ihnen die jeweils zuständige untere Bauaufsichtsbehörde zur Verfügung. Das ist die Kreisverwaltung, in kreisfreien und großen kreisangehörigen Städten die Stadtverwaltung oder die Verbandsgemeindeverwaltung, wenn ihr Aufgaben der Bauaufsicht übertragen worden sind (Verbandsgemeindeverwaltungen Diez und Konz).</p> <p><a href="https://fm.rlp.de/themen/baurecht-und-bautechnik/bauaufsicht">https://fm.rlp.de/themen/baurecht-und-bautechnik/bauaufsicht</a></p> <p><a href="https://fm.rlp.de/themen/baurecht-und-bautechnik/bauaufsicht">https://fm.rlp.de/themen/baurecht-und-bautechnik/bauaufsicht</a></p> |
| Zuständige Stelle |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Formulare         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ursprungsportal   | Einbaupflicht von Rauchwarnmeldern, Obligation to install smoke alarms                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |