

99102056128000, 99102056128000

# Grundsteuermessbetrag ermitteln

Heruntergeladen am 30.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/229939678/L100039>

| Modul                     | Sachverhalt                                                                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Leistungsschlüssel        | 99102056128000, 99102056128000                                                                        |
| Leistungsbezeichnung I    | Grundsteuermessbetrag ermitteln                                                                       |
| Leistungsbezeichnung II   |                                                                                                       |
| Typisierung               | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug                                                |
| Quellredaktion            | Rheinland-Pfalz                                                                                       |
| Freigabestatus Katalog    | fachlich freigegeben (gold)                                                                           |
| Freigabestatus Bibliothek | fachlich freigegeben (silber)                                                                         |
| Begriffe im Kontext       | Substanzsteuer, Steuern, Grundbesitz, Grundsteuermesszahl, Bemessung, Steuer, Realsteuer, Grundsteuer |
| Leistungstyp              | Leistungsobjekt mit Verrichtung                                                                       |
| Leistungsgruppierung      | Steuern (102)                                                                                         |
| Verrichtungskennung       | Ermittlung (128)                                                                                      |
| SDG-Informationsbereich   | Sonstige Steuern: Zahlung, Sätze, Steuererklärungen                                                   |
| Lagen Portalverbund       | Wohnen und Umzug (1050200), Grundsteuer und Grunderwerbsteuer (1060400)                               |

| Modul                         | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fachlich freigegeben am       | 28.03.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fachlich freigegeben durch    | Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Handlungsgrundlage            | <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bewg/index.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bewg/index.html</a><br><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/grstg_1973/index.html">https://www.gesetze-im-internet.de/grstg_1973/index.html</a><br><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bewg/index.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bewg/index.html</a><br><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/grstg_1973/index.html">https://www.gesetze-im-internet.de/grstg_1973/index.html</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Teaser                        | Dieser Eintrag vermittelt Ihnen nähere Informationen zur Ermittlung bzw. Festsetzung des Grundsteuermessbetrags.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Volltext                      | Der Grundsteuermessbetrag bildet zusammen mit dem von der Gemeinde festzulegenden Hebesatz die Basis für die Grundsteuerfestsetzung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Erforderliche Unterlagen      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Voraussetzungen               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kosten                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Verfahrensablauf              | <p>Der Grundsteuermessbetrag wird von dem örtlich zuständigen Finanzamt festgesetzt. Die Festsetzung erfolgt, in dem auf den Einheitswert/Grundsteuerwert ein Promillesatz (Steuermesszahl) angewendet wird.</p> <p>Die Festsetzung des Grundsteuermessbetrags wird zumeist mit der Feststellung des Einheitswerts/Grundsteuerwerts verbunden. Das heißt, Sie erhalten im Regelfall nur ein Schriftstück, welches sowohl den Grundsteuermessbetrag als auch den Einheits-/Grundsteuerwert enthält. Ungeachtet dessen handelt es sich um zwei selbständige, jeweils getrennt anfechtbare Verwaltungsakte.</p> <p>Wird zwischen zwei Hauptveranlagungszeitpunkten hinsichtlich des Einheitswerts/Grundsteuerwerts eine Wertfortschreibung, Artfortschreibung oder Zurechnungsfortschreibung (mithin eine neue</p> |

| Modul                        | Sachverhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Feststellung des Einheitswerts/Grundsteuerwerts) durchgeführt, erfolgt eine Neufestsetzung des Grundsteuermessbetrags.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bearbeitungsdauer            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Frist                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| weiterführende Informationen |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hinweise                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Rechtsbehelf                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kurztext                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ansprechpunkt                | Bitte wenden Sie sich an das für Sie zuständige Finanzamt.<br><a href="https://www.bzst.de/DE/Service/Behoerdenwegweiser/Finanzamtsuche/finanzamtsuche.html">https://www.bzst.de/DE/Service/Behoerdenwegweiser/Finanzamtsuche/finanzamtsuche.html</a><br><a href="https://www.bzst.de/DE/Service/Behoerdenwegweiser/Finanzamtsuche/finanzamtsuche.html">https://www.bzst.de/DE/Service/Behoerdenwegweiser/Finanzamtsuche/finanzamtsuche.html</a> |
| Zuständige Stelle            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Formulare                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ursprungsportal              | Grundsteuermessbetrag ermitteln, Determine property tax assessment amount                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |