

99012003012000, 99012003012000

# Anliegerbescheinigung Ausstellung

Heruntergeladen am 08.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8664115/L100040>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012003012000, 99012003012000
Leistungsbezeichnung I	Anliegerbescheinigung Ausstellung
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Niedersachsen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Ausstellung (012)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erschließung und Infrastruktur (2050300)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	
Fachlich freigegeben durch	Niedersächsisches Ministerium für Inneres und Sport
Handlungsgrundlage	
Teaser	
Volltext	<p>Wenn Sie ein Grundstück erwerben wollen, verschaffen Sie sich mit einer Anliegerbescheinigung eine größere finanzielle Planungssicherheit.</p> <p>Dabei kommen folgende Abgaben bzw. Beiträge in Betracht:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erschließungsbeiträge (§§ 124 ff. Baugesetzbuch (BauGB)), Straßenausbaubeiträge (§ 6 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG))</li> <li>• Naturschutzrechtliche Kostenerstattungsbeiträge (§ 135 a BauGB)</li> <li>• Umlegungsausgleichsleistungen (§ 64 BauGB)</li> <li>• Ausgleichsbeiträge (§§ 154 f BauGB) in städtebaulichen Sanierungsgebieten</li> <li>• Bodenschutzrechtliche Ausgleichsbeträge für Grundstücke, die von Altlasten bereinigt wurden (§ 25 Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG))</li> <li>• Ablösebeträge für Stellplatzverpflichtungen (§ 47 a Niedersächsische Bauordnung (NBauO))</li> <li>• Beiträge auf Grund von Leistungen der Wasser- bzw. Abwasserzweckverbände</li> <li>• Versiegelungsabgaben</li> <li>• Walderhaltungsabgaben</li> </ul> <p>Die Anliegerbescheinigung wird von der zuständigen Stelle ausgestellt.</p> <p><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/BJNR003410960.html#BJNR003410960BJNG002203301">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/BJNR003410960.html#BJNR003410960BJNG002203301</a></p> <p><a href="https://voris.wolterskluwer-online.de/browse/document/cite/8bc047f5-0b1d-305b-aea9-4d4ac035a01f">https://voris.wolterskluwer-online.de/browse/document/cite/8bc047f5-0b1d-305b-aea9-4d4ac035a01f</a></p> <p><a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_135a.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_135a.html</a></p>

Modul	Sachverhalt
	<p> <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_64.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_64.html</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/BJNR003410960.html#BJNR003410960BJNG004103301">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/BJNR003410960.html#BJNR003410960BJNG004103301</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbodschg/_25.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbodschg/_25.html</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/BJNR003410960.html#BJNR003410960BJNG002203301">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/BJNR003410960.html#BJNR003410960BJNG002203301</a>  <a href="https://voris.wolterskluwer-online.de/browse/document/cite/8bc047f5-0b1d-305b-aea9-4d4ac035a01f">https://voris.wolterskluwer-online.de/browse/document/cite/8bc047f5-0b1d-305b-aea9-4d4ac035a01f</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_135a.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_135a.html</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_64.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_64.html</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/BJNR003410960.html#BJNR003410960BJNG004103301">https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/BJNR003410960.html#BJNR003410960BJNG004103301</a>  <a href="https://www.gesetze-im-internet.de/bbodschg/_25.html">https://www.gesetze-im-internet.de/bbodschg/_25.html</a> </p>
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• formloser Antrag mit der Anschrift der Bauherrin/des Bauherrn und der Anschrift des zu bebauenden Grundstückes</li> <li>• Eigentumsnachweis für das Grundstück (Kopie der Grundbucheintragung)</li> <li>• Bauvoranfrage (Kopie, wenn vorhanden)</li> <li>• Flurkartenauszug (Kopie)</li> </ul>
<b>Voraussetzungen</b>	
<b>Kosten</b>	Es fallen Gebühren an. Wenden Sie sich bitte an die zuständige Stelle.
<b>Verfahrensablauf</b>	
<b>Bearbeitungsdauer</b>	
<b>Frist</b>	Es müssen ggf. Fristen beachtet werden. Wenden Sie sich bitte an die zuständige Stelle.
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	Wenn Sie ein Grundstück erwerben wollen, verschaffen Sie sich mit der Ausstellung einer Anliegerbescheinigung eine größere finanzielle Planungssicherheit.

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
<b>Ansprechpunkt</b>	Die Zuständigkeit liegt bei der Gemeinde, der Samtgemeinde und der Stadt.
<b>Zuständige Stelle</b>	
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	Anliegerbescheinigung Ausstellung, Resident certificate issuance