

99043001000000, 99043001000000

# Grundbuch: Eintragung

Heruntergeladen am 24.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8664868/L100040>

| Modul                         | Sachverhalt   |
|-------------------------------|---|
| Leistungsschlüssel            | 99043001000000, 99043001000000  |
| Leistungsbezeichnung I        | Grundbuch: Eintragung   |
| Leistungsbezeichnung II       |   |
| Typisierung                   | 2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug                  |
| Quellredaktion                | Niedersachsen   |
| Freigabestatus Katalog        | unbestimmter Freigabestatus   |
| Freigabestatus Bibliothek     | unbestimmter Freigabestatus   |
| Begriffe im Kontext           | Grundbuch: Eintragung   |
| Leistungstyp                  |   |
| Leistungsgruppierung          |   |
| Verrichtungskennung           |   |
| SDG-Informationsbereich       |   |
| Lagen Portalverbund           | Kauf, Miete und Pacht (2050100), Hausbau und Immobilienerwerb (1050100) |
| Einheitlicher Ansprechpartner | Nein  |

| <b>Modul</b>                    | <b>Sachverhalt</b>   |
|---------------------------------|--|
| Fachlich freigegeben am         | 29.12.2007   |
| Fachlich freigegeben durch      | Niedersächsisches Justizministerium  |
| Handlungsgrundlage              | <a href="http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12.html">http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12.html</a><br><a href="http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12a.html">http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12a.html</a><br><a href="http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12.html">http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12.html</a><br><a href="http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12a.html">http://www.gesetze-im-internet.de/gbo/_12a.html</a>   |
| <b>Teaser</b>                   |  |
| <b>Volltext</b>                 | <p>Das Grundbuch dient dem Rechtsverkehr mit Grundstücken. In den Grundbüchern werden insbesondere die Eigentumsverhältnisse und die privatrechtlichen Belastungen der Grundstücke wie Wegerecht, Hypotheken, Grund- oder Rentenschulden eingetragen. Wer ein berechtigtes Interesse darlegt, kann das Grundbuch einsehen oder Abschriften (gebührenpflichtig) daraus beantragen.</p> <p>Soll beispielsweise das Eigentum an einem Grundstück übertragen, d. h. ein Grundstück gekauft oder verkauft oder ein Grundpfandrecht an einem Grundstück bestellt werden, ist dazu eine Eintragung in das Grundbuch erforderlich.</p> |
| <b>Erforderliche Unterlagen</b> | Es werden Unterlagen benötigt. Wenden Sie sich bitte an die zuständige Stelle.   |
| <b>Voraussetzungen</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Antragstellerin/der Antragsteller ist Eigentümer des Grundstücks.</li> <li>• Das Recht der Antragstellerin/des Antragstellers ist von dieser Eintragung betroffen.</li> <li>• Bei der Übertragung des Eigentums an einem Grundstück muss die Einigung über die Rechtsänderung in notarieller Form nachgewiesen werden.</li> <li>• Alle Bewilligung und Erklärungen müssen in Form öffentlicher oder öffentlich beglaubigter Urkunden vorliegen.</li> </ul>  |
| <b>Kosten</b>                   | Es fallen Gebühren an. Diese richten sich nach dem jeweiligen Geschäftswert. Wenden Sie sich bitte an die zuständige Stelle.   |
| <b>Verfahrensablauf</b>         |  |

| <b>Modul</b>                        | <b>Sachverhalt</b>   |
|-------------------------------------|--|
| <b>Bearbeitungsdauer</b>            |  |
| <b>Frist</b>                        | Es müssen ggf. Fristen beachtet werden. Wenden Sie sich bitte an die zuständige Stelle.  |
| <b>weiterführende Informationen</b> |  |
| <b>Hinweise</b>                     | <a href="https://www.justizportal.niedersachsen.de/startseite/g_erichte_und_staatsanwaltschaften/zivilgerichtsbarkeit/grundbuch_und_register/grundbuch-158699.html">https://www.justizportal.niedersachsen.de/startseite/g_erichte_und_staatsanwaltschaften/zivilgerichtsbarkeit/grundbuch_und_register/grundbuch-158699.html</a><br><a href="https://www.justizportal.niedersachsen.de/startseite/g_erichte_und_staatsanwaltschaften/zivilgerichtsbarkeit/grundbuch_und_register/grundbuch-158699.html">https://www.justizportal.niedersachsen.de/startseite/g_erichte_und_staatsanwaltschaften/zivilgerichtsbarkeit/grundbuch_und_register/grundbuch-158699.html</a> |
| <b>Rechtsbehelf</b>                 |  |
| <b>Kurztext</b>                     | Das Grundbuch dient dem Rechtsverkehr mit Grundstücken.  |
| <b>Ansprechpunkt</b>                | Die Zuständigkeit liegt beim Amtsgericht.  |
| <b>Zuständige Stelle</b>            |  |
| <b>Formulare</b>                    |  |
| <b>Ursprungsportal</b>              | Land register: Registration, Grundbuch: Eintragung   |