

99012018111000, 99012018111000

Development contributions

Heruntergeladen am 28.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/8668976/L100040>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012018111000, 99012018111000
Leistungsbezeichnung I	Development contributions
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	2/3 - Bund: Regelung (2 oder 3), Land/Kommune: Vollzug
Quellredaktion	Niedersachsen
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	
Leistungstyp	
Leistungsgruppierung	
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Hausbau und Immobilienerwerb (1050100), Erschließung und Infrastruktur (2050300)

Modul	Sachverhalt
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	13.12.2007
Fachlich freigegeben durch	Lower Saxony Ministry for Social Affairs, Health and Equality
Handlungsgrundlage	https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_127.html https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/_127.html
Teaser	The municipalities levy development charges for the initial construction of development facilities (in particular for roads intended for construction).
Volltext	In order to be able to use an area as a building area, it must first be "developed". This includes the connection to water and energy supply networks, communication lines and the construction of roads and/or paths. The costs for this are largely borne by the residents. If you want to build yourself, you should plan a sufficiently high amount (not less than 5% of the construction costs) for these services in your financial planning. If you are building with a developer or buying a newly built house, clarify whether and which development costs are already covered by the purchase price and which are not.
Erforderliche Unterlagen	
Voraussetzungen	
Kosten	
Verfahrensablauf	
Bearbeitungsdauer	
Frist	
weiterführende Informationen	
Hinweise	

Modul	Sachverhalt
Rechtsbehelf	
Kurztext	• Pay development contribution • after completion of the development work on the basis of actual costs incurred • determined within a four-year assessment period by means of a development charge notice • Responsible: Municipality
Ansprechpunkt	Further information can be obtained from the municipality responsible for your construction site.
Zuständige Stelle	The municipality responsible for the building site.
Formulare	
Ursprungsportal	Erschließungsbeiträge, Development contributions