

99123004000000, 99123004000000

# Flurstücksgrenze

Heruntergeladen am 29.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/101709350/L100041>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99123004000000, 99123004000000
Leistungsbezeichnung I	Flurstücksgrenze
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Brandenburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Grenzfeststellung, Abmarkung Flurstücksgrenze, Grundstücksgrenze, Grenzabstände, Flurstücksgrenzen, Lage von Gebäuden, Vermessungsauftrag, Grenzbescheinigung, Grenzabstand
Leistungstyp	Leistungsobjekt
Leistungsgruppierung	Vermessung und Kataster (123)
Verrichtungskennung	
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)

Modul	Sachverhalt
Lagen Portalverbund	Kauf, Miete und Pacht (2050100), Bauplanung (2050400)
Einheitlicher Ansprechpartner	Nein
Fachlich freigegeben am	26.04.2019
Fachlich freigegeben durch	Ministerium des Innern und für Kommunales des Landes Brandenburg
Handlungsgrundlage	<a href="https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgvermg">https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgvermg</a> <a href="https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgvermg">https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgvermg</a>
Teaser	Vermessung einer Flurstücksgrenze
Volltext	<p>Anträge zur Grenzfeststellung und Grenzwiederherstellung werden gestellt, wenn Unsicherheiten über den Verlauf von Grundstücksgrenzen bestehen. Anlass kann z.B. sein, dass ein Grundstück erworben werden soll, jedoch keine Grenzsteine bzw. Grenzmarken vor Ort erkennbar sind, oder es ist eine Bebauung eines Grundstückes geplant und es sind gesetzlich vorgeschriebene Grenzabstände einzuhalten. Bei einer Grenzfeststellung bzw. Grenzwiederherstellung wird die Lage der Grenzpunkte und somit der Verlauf der Flurstücksgrenzen ermittelt. Falls erforderlich erfolgt gleichzeitig eine Kennzeichnung der Grenzpunkte, z.B. durch Grenzsteine (Abmarkung). Das Ergebnis wird den beteiligten Eigentümern vor Ort und anhand einer Skizze erläutert und bekanntgegeben. In diesem sogenannten Grenztermin wird eine Niederschrift aufgenommen. Die Entscheidung über die Grenzfeststellung und Abmarkung sind im Unterschied zur Grenzwiederherstellung Verwaltungsakte.</p> <p>Die Ergebnisse der Grenzfeststellung, Grenzwiederherstellung und Abmarkung werden in das amtliche Liegenschaftskataster übernommen.</p> <p>Die Trennlinie zwischen den Flächen unterschiedlicher Nutzungsart wird ebenfalls eingemessen und im Liegenschaftskataster nachgewiesen.</p>

## Erforderliche Unterlagen

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
<b>Voraussetzungen</b>	Eine Liegenschaftsvermessung wird auf Antrag oder von Amts wegen ausgeführt. Anträge können von Grundstückseigentümern oder von Inhabern eines grundstücksgleichen Rechts gestellt werden. Mit deren Zustimmung kann auch ein anderer den Antrag stellen.
<b>Kosten</b>	
<b>Verfahrensablauf</b>	Der Prozess gliedert sich in die Auftragserteilung, die örtliche Vermessung inkl. Anerkennungsverfahren und die Übernahme in das Liegenschaftskataster.
<b>Bearbeitungsdauer</b>	1 – 6 Monate
<b>Frist</b>	Im Anerkennungsverfahren hat der Beteiligte am Verfahren 1 Monat Zeit, die Anerkennung schriftlich abzugeben. Erfolgt keine Widerspruch, gilt die Flurstücksgrenze als anerkannt.
<b>weiterführende Informationen</b>	<a href="https://mik.brandenburg.de/mik/de/themen/vermessung-geoinformation-grundstueckswerte/">https://mik.brandenburg.de/mik/de/themen/vermessung-geoinformation-grundstueckswerte/</a> <a href="https://mik.brandenburg.de/mik/de/themen/vermessung-geoinformation-grundstueckswerte/">https://mik.brandenburg.de/mik/de/themen/vermessung-geoinformation-grundstueckswerte/</a>
<b>Hinweise</b>	
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	Vermessung einer Flurstücksgrenze
<b>Ansprechpunkt</b>	
<b>Zuständige Stelle</b>	Katasterbehörde des Landkreises / kreisfreien Stadt, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
<b>Formulare</b>	
<b>Ursprungsportal</b>	Flurstücksgrenze, Parcel boundary