

99012068006000, 99012068006000

# Bauvorbescheid Erteilung

Heruntergeladen am 07.06.2025

<https://fimportal.de/xzufi-services/101955920/L100041>

Modul	Sachverhalt
Leistungsschlüssel	99012068006000, 99012068006000
Leistungsbezeichnung I	Bauvorbescheid Erteilung
Leistungsbezeichnung II	
Typisierung	4 - Land: Regelung
Quellredaktion	Brandenburg
Freigabestatus Katalog	unbestimmter Freigabestatus
Freigabestatus Bibliothek	unbestimmter Freigabestatus
Begriffe im Kontext	Baubeginnsanzeige, Bauvoranfrage, Bauverfahren, Genehmigungspflichtige Bauvorhaben, Bauvorantrag, Vorbescheid
Leistungstyp	Leistungsobjekt mit Verrichtung
Leistungsgruppierung	Baurecht (012)
Verrichtungskennung	Genehmigung (006)
SDG-Informationsbereich	Kauf und Verkauf von Immobilien, einschließlich aller Bedingungen und Pflichten im Zusammenhang mit der Besteuerung, dem Eigentum oder der Nutzung von Immobilien (auch als Zweitwohnsitz)
Lagen Portalverbund	Bauplanung (2050400), Hausbau und

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	Immobilienwerb (1050100), Erlaubnisse und Genehmigungen (2010400)
<b>Einheitlicher Ansprechpartner</b>	Nein
<b>Fachlich freigegeben am</b>	17.07.2019
<b>Fachlich freigegeben durch</b>	Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung
<b>Handlungsgrundlage</b>	<a href="https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgbo_2016#78">https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgbo_2016#78</a> <a href="https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgbo_2016#78">https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgbo_2016#78</a>
<b>Teaser</b>	Mit einem Vorbescheid können einzelne Fragen zu geplanten Bauvorhaben vor dem Beginn eines Baugenehmigungsverfahrens bei der unteren Bauaufsichtsbehörde geklärt werden.
<b>Volltext</b>	<p>Vor dem Einreichen eines Bauantrages kann man mit einer Bauvoranfrage vorab Auskunft zu sonst im späteren Baugenehmigungsverfahren zu klärenden Fragen erbitten.</p> <p>Eine Bauvoranfrage kann sinnvoll sein, wenn unklar ist, ob ein Grundstück nach dem geltenden Bauplanungsrecht überhaupt bebaubar ist. Durch eine Bauvoranfrage können finanzielle Aufwendungen gespart werden, da nicht alle für eine Baugenehmigung erforderlichen Unterlagen notwendig sind. Zudem erhält der Bauherr bereits frühzeitig Sicherheit über die Bebaubarkeit eines Grundstückes.</p>
<b>Erforderliche Unterlagen</b>	<p>Neben dem Antragsformular sind folgende Unterlagen einzureichen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lageplan oder Auszug aus der Flurkarte,</li> <li>• Beschreibung des Vorhabens sowie</li> <li>• die zur Beurteilung der gestellten Frage erforderlichen Bauvorlagen</li> </ul>
<b>Voraussetzungen</b>	Die Fragen müssen einer selbstständigen Beurteilung zugänglich sein.
<b>Kosten</b>	Beantwortung einzelner Fragen zum

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	<p>Bauordnungsrecht 200-3000€; Beantwortung der Frage zur planungsrechtlichen Zulässigkeit 400-15000€.</p> <p>Gem. Tarifstelle 1.7 der [ Brandenburgischen Baugebührenordnung (BbgBauGebO)](<a href="https://bravors.brandenburg.de/verordnungen/bbgbauebo">https://bravors.brandenburg.de/verordnungen/bbgbauebo</a>)</p>
<b>Verfahrensablauf</b>	Der Vorbescheid wird mit dem Bauantragsformular beantragt, indem im Kopf des Antrags „Antrag auf Vorbescheid“ ausgewählt wird.
<b>Bearbeitungsdauer</b>	ca. 3 Monate nach Vervollständigung der Unterlagen
<b>Frist</b>	Der Vorbescheid gilt sechs Jahre, bzw. entspricht der Geltungsdauer der zugrundeliegenden Planfeststellungsbeschlusses und bindet die Baugenehmigungsbehörde für diesen Zeitraum an die im Vorbescheid getroffenen Aussagen.
<b>weiterführende Informationen</b>	
<b>Hinweise</b>	Betrifft die Frage im Vorbescheid ein Gebäude, kann die Einschaltung eines Bauvorlageberechtigten (Architekt, Bauingenieur) erforderlich sein.
<b>Rechtsbehelf</b>	
<b>Kurztext</b>	Beantwortung von Einzelfragen zum Bauvorhaben vor Bauantragstellung
<b>Ansprechpunkt</b>	Untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises, der kreisfreien Stadt oder der Großen kreisangehörigen Stadt
<b>Zuständige Stelle</b>	<p>Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung</p> <p>Ref. 24 – Bauordnungsrecht, Oberste Bauaufsicht</p> <p>Henning-von-Tresckow Str. 2-8</p> <p>14467 Potsdam</p> <p><a href="mailto:oberste.bauaufsicht@mil.brandenburg.de">oberste.bauaufsicht@mil.brandenburg.de</a></p>
<b>Formulare</b>	<a href="https://afm.brandenburg.de/intelliform/forms/bauen/i">https://afm.brandenburg.de/intelliform/forms/bauen/i</a>

<b>Modul</b>	<b>Sachverhalt</b>
	ndex <a href="https://afm.brandenburg.de/intelliform/forms/bauen/index">https://afm.brandenburg.de/intelliform/forms/bauen/index</a>
<b>Ursprungsportal</b>	Issue of preliminary building permit, Bauvorbescheid Erteilung